

Số: 495/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 21 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế do Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

*Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ đề nghị của Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam tại các văn bản: số 0997/PLX-HĐQT ngày 09/8/2021 về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Petrolimex trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế và số 0948/PLX-HĐQT ngày 21/6/2022 về việc đề nghị thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Petrolimex;*

*Căn cứ văn bản số 9807/UBND-NĐ ngày 16/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc liên quan đến phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Petrolimex;*

*Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBQLV ngày 29/9/2022 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 21 cơ sở nhà, đất của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam tại tỉnh Thừa Thiên Huế do Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;*

*Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 21 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Thừa Thiên Huế để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*).

**Điều 2.** Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Thừa Thiên Huế hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại các văn bản: số 0997/PLX-HĐQT ngày 09/8/2021, số 0948/PLX-HĐQT ngày 21/6/2022. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, Kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Quê*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Người đại diện tại TĐ Xăng dầu Việt Nam;
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Thừa Thiên Huế;
- Lưu: VT, Vụ CN (N02b). *N14*



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Anh**



### PHỤ LỤC

## PHƯƠNG AN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI THỪA THIÊN HUẾ DO CÔNG TY XĂNG DẦU THỪA THIÊN HUẾ THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 495/QĐ-UBQLV ngày 15/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	90 Hùng Vương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 01)	1.821,00	559,10	1.475,60	- Quyết định số 3197/QĐ-UB ngày 30/11/2000 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 59/HĐTĐ ngày 24/4/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số R 930425 cấp ngày 20/10/2003	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Khu quy hoạch Nam Vỹ Dạ, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 03)	1.115,00	199,90	342,70	- Quyết định số 1597/QĐ-UB ngày 13/7/2007 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 162/HĐTĐ ngày 10/12/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số BP 521144 cấp ngày 22/11/2013	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	86 Lý Thái Tổ, xã Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 05)	1.051,00	347,10	503,80	- Quyết định số 3199/QĐ-UB ngày 30/11/2000 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 69/HĐTĐ ngày 12/4/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số R 930427 cấp ngày 20/10/2003	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	



TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
4	Xã Hương Văn, huyện Hương Trà, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 08)	600,00	150,70	277,50	- Quyết định số 187/QĐ-UBND ngày 30/1/1996 (giao đất có thu tiền sử dụng đất)	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Đường Bùi Thị Xuân, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 10)	1.960,10	289,10	492,00	- Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 14/4/2010 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 49/HĐTD ngày 10/9/2010 - Giấy chứng nhận QSDĐ số BP 521145 cấp ngày 22/11/2013	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 14)	810,00	177,00	290,10	- Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 25/HĐTD ngày 03/4/2017 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 254709 cấp ngày 03/7/2018	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 15)	392,90	152,70	273,40	- Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 24/HĐTD ngày 03/4/2017 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 254708 cấp ngày 03/7/2018	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					- Hợp đồng mua bán, cho nhận nhà và chuyển quyền sử dụng đất có nhà ở				
8	Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, xã Lộc Tiên, huyện Phú Lộc, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 17)	5.018,20	750,20	1.741,90	- Quyết định số 99/QĐ-KKTCN ngày 20/4/2017 của Ban quản lý Khu Kinh tế, Công nghiệp tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 73/HĐTĐ ngày 03/5/2017 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 254714 cấp ngày 17/7/2018	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 18)	2.226,90	118,90	267,10	- Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 17/HĐTĐ ngày 04/3/2019 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CL 402409 cấp ngày 13/02/2020	xây dựng cửa hàng xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
10	Thôn Đông An, xã Lộc Diên, huyện Phú Lộc, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 19)	630,60	142,60	284,40	- Quyết định số 2027/QĐ-UBND ngày 13/9/2018 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 66/HĐTĐ ngày 08/10/2018 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CL 363901 cấp ngày 31/01/2019	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	Xã Phong An,	2.737,60	300,90	982,40	- Quyết định số 13/QĐ-UBND	kinh doanh	Làm cửa	Giữ lại tiếp	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	huyện Phong Điền, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 20)				ngày 04/01/2019 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 13/HĐTĐ ngày 21/02/2019 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 254779 cấp ngày 09/8/2019	xăng dầu	hàng xăng dầu	tục sử dụng	
12	Thôn Lại Thế, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 21)	929,40	296,80	453,60	- Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 47/HĐTĐ ngày 12/7/2019 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CL 402411 cấp ngày 13/02/2020	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
13	Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 22)	862,50	140,80	228,90	- Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTĐ ngày 21/02/2019 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CG 254772 cấp ngày 24/6/2019	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
14	Xã Lộc Sơn, huyện Phú Lộc, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 23)	6.668,00	803,80	1.338,70	- Quyết định số 2569/QĐ-UB ngày 26/10/2001, 2814/QĐ-UBND ngày 22/8/2005 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 110/HĐTĐ ngày 11/7/2007,	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					108/HĐTĐ ngày 10/01/2007				
					- Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 883181 cấp ngày 26/10/2007, BP 521294 cấp ngày 03/10/2013				
15	Xã Hương Hồ, huyện Hương Trà, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 24)	1.000,00	364,60	651,90	- Quyết định số 1605/QĐ-UB ngày 18/6/2002 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 61/HĐTĐ ngày 24/4/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 883098 cấp ngày 26/10/2007.	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
16	Xã A Ngo, huyện A Lưới, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 26)	5.305,00	124,20	350,00	- Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 12/10/2018 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 74/HĐTĐ ngày 09/11/2018 - Giấy chứng nhận QSDĐ số CL 402410 cấp ngày 13/02/2020	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
17	Thôn Châu Chử, xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 29)	4.764,70	190,20	835,50	- Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 06/5/2008 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 44/HĐTĐ ngày 10/7/2008 - Giấy chứng nhận QSDĐ số BP 521148 cấp ngày 22/11/2013.	kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
18	Đường Thủy	2.520,00	355,00	604,50	- Quyết định số 1180/QĐ-UBND	kinh doanh	Làm cửa	Giữ lại tiếp	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Dương - Tự Đức, phường An Tây, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (một phần thuộc phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy) (Petrolimex - Cửa hàng 30)				ngày 11/6/2009 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 70/HĐTĐ ngày 28/8/2009 - Giấy chứng nhận QSDĐ số BP 521146 +BP 521147 cấp ngày 22/11/2013.	xăng dầu	hàng xăng dầu	tục sử dụng	
19	207 Trần Hưng Đạo, phường Phú Hòa, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Cửa hàng Gas DMN số 3)	411,00	308,20	350,30	- Quyết định số 3204/QĐ-UB ngày 30/11/2000 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 62/HĐTĐ ngày 24/4/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số R 930431 cấp ngày 20/10/2003.	kinh doanh vật tư tổng hợp	Làm cửa hàng Gas DMN	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
20	48 Hùng Vương, phường Phú Nhuận, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Văn phòng Công ty)	410,00	369,00	2.638,00	- Quyết định số 3200/QĐ-UB ngày 30/11/2000 của UBND tỉnh T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 156/HĐTĐ ngày 06/11/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số AI 883270 cấp ngày 16/07/2008	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Làm văn phòng làm việc	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
21	292 Tăng Bạt Hổ, phường Phú	794,00	173,30	308,00	- Quyết định số 3205/QĐ-UB ngày 30/11/2000 của UBND tỉnh	Kinh doanh	Làm cửa hàng xăng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	



TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Thuận, thành phố Huế, tỉnh T.T.Huế (Petrolimex - Cửa hàng 11)				T.T.Huế - Hợp đồng thuê đất số 99/HĐTD ngày 25/6/2007 - Giấy chứng nhận QSDĐ số R930423 cấp ngày 20/10/2003	xăng dầu	dầu		