

Số: 592/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Ninh Thuận do Công ty Cổ phần Hòa Việt đơn vị thành viên của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 5694/UBND-KTTH ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc tham gia ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý 02 cơ sở nhà, đất do Công ty Cổ phần Hòa Việt đơn vị thành viên của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ văn bản số 574/TLVN-ĐT ngày 15/9/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam về việc báo cáo hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 2150 /UBQLV-CN ngày 20 /10/2023 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Ninh Thuận do Công ty Cổ phần Hòa Việt đơn vị thành viên của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công ty Cổ phần Hòa Việt đơn vị thành viên của Tổng công ty



Thuốc lá Việt Nam (Vinataba) giữ lại tiếp tục sử dụng 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Ninh Thuận để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Hội đồng Thành viên Vinataba có trách nhiệm:

1. Chỉ đạo Vinataba, Công ty Cổ phần Hòa Việt có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Vinataba, Công ty Cổ phần Hòa Việt phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Ninh Thuận hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Vinataba đã báo cáo tại văn bản số 574/TLVN-ĐT ngày 15/09/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, Kiểm soát nội bộ; Hội đồng thành viên Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Ninh Thuận;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam;
- Ban KS Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Hòa Việt;
- Lưu: VT, CN (02b).



**Nguyễn Hoàng Anh**



### PHỤ LỤC

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH NINH THUẬN DO CÔNG TY CỔ PHẦN HÒA VIỆT ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN CỦA TỔNG CÔNG TY THUỐC LÁ VIỆT NAM TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG**  
(Kèm theo Quyết định số: 592/QĐ-UBQLV ngày 20/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà, đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Thôn Phước Thiện, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận	5.035,80	1.775,3	1.775,3	Quyết định số 2236/QĐ ngày 28/7/1999 của UBND tỉnh Ninh Thuận; CNQSDĐ số DE 283194 ngày 09/8/2022; HĐĐĐ số 73/KL/HĐ-TĐ ngày 15/01/2013; PLHĐ số 27/PL-HĐTĐ ngày 28/7/2022; Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 UBND tỉnh Ninh Thuận.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận	15.746,00	1.000,4	1.000,4	Quyết định số 2342/QĐ ngày 07/8/1999 của UBND tỉnh Ninh Thuận; HĐĐĐ số 22/HĐ-TĐ ngày 12/8/1999; HĐ thuê đất số 25/HĐ-TĐ ngày 30/7/1999; HĐ thuê đất số 32/HĐTĐ, ngày 10/3/2014; Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 30/9/2023.	Đất cơ sở sản xuất, kinhdoanh	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	