

Số: 606/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 05 cơ sở nhà, đất và tạm giữ lại tiếp tục sử dụng 01 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Lạng Sơn do Công ty Cổ phần Ngân Sơn đơn vị thành viên của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 76/UBND-KT ngày 19/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc tham gia ý kiến về phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ văn bản số 574/TLVN-ĐT ngày 15/9/2023 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam về việc báo cáo hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 2287/UBQLV-CN ngày 24/10/2023 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Lạng Sơn do Công ty Cổ phần Ngân Sơn đơn vị thành viên của Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty Cổ phần Ngân Sơn đơn vị thành viên của Tổng công ty

Thuốc lá Việt Nam (Vinataba) giữ lại tiếp tục sử dụng 05 cơ sở nhà, đất và tạm giữ lại tiếp tục sử dụng 01 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Lạng Sơn để phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Hội đồng Thành viên Vinataba có trách nhiệm:

1. Chỉ đạo Vinataba, Công ty Cổ phần Ngân Sơn có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Vinataba, Công ty Cổ phần Ngân Sơn phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Lạng Sơn hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Vinataba đã báo cáo tại văn bản số 574/TLVN-ĐT ngày 15/09/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, Kiểm soát nội bộ; Hội đồng thành viên Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Lạng Sơn;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam;
- Ban KS Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Ngân Sơn;
- Lưu: VT, CN (02b).



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH LẠNG SƠN DO CÔNG TY CỔ PHẦN NGÂN SƠN ĐƠN VỊ THÀNH VIÊN CỦA TỔNG CÔNG TY THUỐC LÁ VIỆT NAM TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG
(Kèm theo Quyết định số: 606/QĐ-UBQLV ngày 24/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Số 84 đường Mỹ Sơn, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	1.434,4	660	660	- Giấy CNQSDĐ số AG 978568 cấp ngày 22/7/2008; - QĐ số: 1022/QĐ-UB ngày 12/6/1999 của UBND tỉnh Lạng Sơn.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	326			- Giấy CNQSDĐ số AG 978880 cấp ngày 18/8/2008; - Hợp đồng số 32/HĐTD ngày 31/7/2008.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	244,4	766	766	- Giấy CNQSDĐ số CX 506682 cấp ngày 03/8/2020; - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 14/2018 ngày 18/4/2018.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
4	Xã Hưng Vũ, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	251			- Giấy CNQSDĐ số CL 764840 cấp ngày 25/10/2018; - Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 14/2018 ngày 18/4/2018.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn	582	582	1.164	- Giấy CNQSDĐ số BĐ 113429 cấp ngày 27/7/2011; - Quyết định số: 583/QĐ-UBND ngày 15/4/2011 của UBND tỉnh Lạng; - Hợp đồng thuê đất số 37/HĐTD ngày 13/7/2011.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Đang sử dụng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn	1.304,8	837	913	- Giấy CNQSDĐ số AG978881 cấp ngày 18/8/2008; - Hợp đồng thuê đất số 26/HĐTD ngày 20/5/2020.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ	Đang sử dụng	Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng	