

Số: 120/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Sóc Trăng do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Tây Nam Bộ thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 542/UBQLV-CN ngày 27 / 3 /2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Sóc Trăng do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Tây Nam Bộ thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Tây Nam Bộ thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Sóc Trăng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Tây Nam Bộ có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Tây Nam Bộ phối

hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Sóc Trăng hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại các văn bản: số 1859/PLX-HĐQT ngày 25/11/2022 và số 1815/PLX-HĐQT ngày 11/10/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Sóc Trăng;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Người đại diện tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Tây Nam Bộ;
- Lưu: VT, Vụ CN (02b).

A 10



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC

PHƯƠNG AN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH SÓC TRĂNG DO CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU TÂY NAM BỘ THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 120 /QĐ-UBQLV ngày 27/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

| STT | Địa chỉ nhà, đất | Diện tích (m2) | | | Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất | Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê | Hiện trạng sử dụng | Phương án sắp xếp lại, xử lý | Ghi chú |
|-----|--|----------------|------------------------|---------------------------|--|--|-------------------------|------------------------------|---|
| | | Đất | Nhà | | | | | | |
| | | | Diện tích xây dựng nhà | Diện tích sàn sử dụng nhà | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | (4a) | (4b) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Cửa hàng xăng dầu số 24 - ấp Trà Canh A1, xã Thuận Hoà, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (Petrolimex - Cửa hàng số 24) | 100,00 | 45,85 | 45,85 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 680914 cấp ngày 12/5/2017, diện tích: 494,60 m ² ; trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 100,00 m ² ; diện tích đất trồng cây lâu năm: 394,60 m ² | Đất thương mại, dịch vụ | - Làm cửa hàng xăng dầu | Giữ lại tiếp tục sử dụng. | Không thực hiện sắp xếp lại đối với diện tích 394,60 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. |
| 2 | Cửa hàng xăng dầu số 26 - ấp Mỹ Thuận, thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng | 500,00 | 123,995 | 211,015 | - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 657071 cấp ngày 08/03/2017, diện tích: 1.317,30 m ² trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 500,00 m ² ; diện tích đất trồng cây lâu năm: 817,30 m ² . - Quyết định cho thuê đất số 2867/QĐ- | Đất thương mại, dịch vụ | - Làm cửa hàng xăng dầu | Giữ lại tiếp tục sử dụng. | Không thực hiện sắp xếp lại đối với diện tích 817,30 m ² đất trồng cây lâu năm theo |

| | | | | | | | | | |
|---|---|----------|--------|--------|---|-------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| | (Petrolimex - Cửa hàng số 26) | | | | UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Sóc Trăng; - Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTĐ ngày 09/02/2017. | | | | quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. |
| 3 | Cửa hàng xăng dầu số 27 - số 141 quốc lộ 1, phường 7, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Petrolimex - Cửa hàng số 27) | 494,00 | 139,40 | 260,70 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 490861 cấp ngày 04/10/2016, diện tích: 1.362,90 m ² trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 494,00 m ² ; diện tích đất trồng cây lâu năm: 868,90 m ² | Đất thương mại, dịch vụ | - Làm cửa hàng xăng dầu | Giữ lại tiếp tục sử dụng. | Không thực hiện sắp xếp lại đối với diện tích 868,90 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. |
| 4 | Cửa hàng xăng dầu số 28 - ấp Phước Hòa B, thị trấn Cù Lao Dung, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (Petrolimex - Cửa hàng số 28) | 1.200,00 | 225,56 | 473,62 | - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 609874 cấp ngày 16/11/2018, diện tích: 2.882,10 m ² trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 1.200,00 m ² ; diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 1.682,10 m ² ; - Quyết định số 2666/QĐ-UBND ngày 11/10/2018 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc chuyển đổi mục đích sử dụng 1.200,00 m ² đất trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ - Hợp đồng thuê đất số 55/HĐTĐ ngày 23/10/2018; - Trích lục bản đồ ngày 12/11/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, diện tích 2.882,1 m ² , trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 1.200 m ² ; diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 1.682,1 m ² . | Đất thương mại, dịch vụ | - Làm cửa hàng xăng dầu | Giữ lại tiếp tục sử dụng. | Không thực hiện sắp xếp lại đối với diện tích 1.682,10 m ² đất trồng cây hàng năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|----------|--|-------------------------|--|---------------------------|---|
| 5 | Cửa hàng xăng dầu số 30 - khóm 3, phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Petrolimex - Cửa hàng số 30) | 7.367,00 | 1.434,62 | 2.300,66 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 635147 cấp ngày 24/09/2018, diện tích: 7.367,00 m ² trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 7.367,00 m ² | Đất thương mại, dịch vụ | - Làm văn phòng chi nhánh - Làm cửa hàng xăng dầu | Giữ lại tiếp tục sử dụng | |
| 6 | Cửa hàng xăng dầu số 31 - Khóm 3, phường 10, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (Petrolimex - Cửa hàng số 31) | 3.612,40 | 329,94 | 604,60 | <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 053078 cấp ngày 22/07/2020, diện tích: 4.545,00 m² trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 3.612,40 m²; đất chuyên trồng lúa nước: 932,60 m²;</p> <p>- Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 28/05/2020 về việc chuyển đổi mục đích sử dụng 3.112,40 m² đất trồng lúa sang đất thương mại dịch vụ</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 25/HĐTD ngày 19/06/2020 đối với 3.112,40 m² đất thương mại dịch vụ</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 31/05/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, diện tích 4.545,00 m², trong đó diện tích đất thương mại, dịch vụ: 3.112,40 m²; diện tích đất ở đô thị: 500,00 m²; 932,60 m² đất nằm trong phạm vi lộ giới.</p> | Đất thương mại, dịch vụ | - Làm cửa hàng xăng dầu | Giữ lại tiếp tục sử dụng. | Không thực hiện sắp xếp lại đối với diện tích 932,60 m ² đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. |