

**ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN  
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 638 /UBQLV-TH

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2024

V/v Phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng 03 cơ sở nhà, đất tại thành phố Hồ Chí Minh của Công ty CP Kim khí thành phố Hồ Chí Minh (đơn vị thành viên của Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP do SCIC làm đại diện chủ sở hữu) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động SXKD

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ văn bản số 172/UBND-KT ngày 11/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ điểm 3 văn bản số 12203/BTC-QLCS ngày 22/11/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại văn bản số 1400/ĐTKDV-ĐT4 ngày 21/7/2022 và số 209/ĐTKDV-ĐT4 ngày 07/3/2024 về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh của Công ty cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh (kèm theo văn bản số 1350/BC-VNS ngày 16/11/2021, số 486/BC-NDD ngày 15/4/2022 và số 212/VNS-KTĐT ngày 07/3/2024 của Tổng công ty Thép Việt Nam; văn bản số 443/KK-ĐT ngày 28/10/2021, số 33/KK-ĐT ngày 26/01/2022, số 95/KK-ĐT ngày 08/3/2022 và số 100/KK-ĐT ngày 05/3/2024 của Công ty cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh), Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban) có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng 03 cơ sở nhà, đất tại thành phố Hồ Chí Minh của Công ty cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh (đơn vị thành viên của Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP do SCIC làm đại diện chủ sở hữu) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, với tổng diện tích đất: 1.970,1m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng: 1.288,94m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 16.289,44m<sup>2</sup> (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

## 2. Hội đồng thành viên SCIC

a) Kiểm tra, rà soát đối với 03 cơ sở nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến tại điểm 1.4 (số 5 đường 12 - nay là đường 13, khu phố 4, phường Linh Trung, TP Thủ Đức), điểm 1.5 (số 343/17 đường Tô Hiến Thành, phường 12, quận 10) và điểm 1.6 (số 24-26-28 đường 12 - nay là đường 13, khu phố 4, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức) Mục 1 văn bản số 172/UBND-KT ngày 11/01/2024 để có phương án đề xuất tối ưu và phù hợp với phương án sử dụng đất của thành phố Hồ Chí Minh, trình Ủy ban xem xét triển khai thực hiện các trình tự sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định.

b) Chỉ đạo SCIC, Tổng công ty Thép Việt Nam - CTCP (VNS), Công ty cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Kim khí) phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố Hồ Chí Minh rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các cơ sở nhà, đất nêu tại Mục 1 theo quy định.

c) Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định (nếu có).

d) Chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về: đất đai, doanh nghiệp, quản lý và sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật có liên quan.

đ) Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà, đất SCIC đã báo cáo Ủy ban tại văn bản số 1400/ĐTKDV-ĐT4 ngày 21/7/2022 và văn bản số 209/ĐTKDV-ĐT4 ngày 07/3/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

Ủy ban thông báo để Hội đồng thành viên SCIC biết, triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để quản lý, theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch Ủy ban (để b/cáo);
- Vụ PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- SCIC; BKS SCIC, VNS;
- Công ty Kim khí (đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng);
- Lưu: VT, TH (Thang02b).

17



**Nguyễn Cảnh Toàn**



## PHỤ LỤC

### PHƯƠNG ÁN GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo văn bản số: 638 /UBQLV-TH ngày 05 / 4 /2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Số 193 Đinh Tiên Hoàng, phường Đakao, quận 1	1.310,1	629	10.475,2	- Hợp đồng thuê đất số 7570/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 16/10/2009; PLHĐ số 8288/PLHĐ-TNMT-QHSĐĐ ngày 16/12/2011. - Giấy chứng nhận QSDĐ và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CT14115 ngày 02/7/2012. - QĐ thuê đất số 885/QĐ-UB ngày 28/02/2005 của UBND thành phố Hồ Chí Minh và QĐ số 6013/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 của UBND thành phố Hồ Chí Minh.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (văn phòng và cửa hàng kinh doanh)	01 ngôi nhà: 12 tầng + lửng + sân thượng + 2 tầng hầm. Sử dụng làm văn phòng công ty và khai thác dịch vụ văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
		145,8			Đất thuộc lộ giới làm đường giao thông	Đất thuộc lộ giới làm đường giao thông	Không thuộc đối tượng sắp xếp theo quy định		
2	Số 189 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1	660	380,9	5.535,2	- Hợp đồng thuê đất số 4949/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 13/7/2009. - Giấy chứng nhận QSDĐ và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CT03433 ngày 01/11/2010. - QĐ thuê đất số 885/QĐ-UB ngày 28/02/2005 của UBND	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	01 ngôi nhà: 10 tầng + lửng + tầng kỹ thuật, sân thượng + 2 tầng hầm. Đang cho Trung tâm Anh Ngữ Hội Việt Mỹ thuê toàn bộ	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
		40			thành phố Hồ Chí Minh	Đất thuộc lộ giới làm đường giao thông	Đất thuộc lộ giới làm đường giao thông	Không thuộc đối tượng sắp xếp theo quy định	
3	Lô C35/I Đường số 7, Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh		279,04	279,04	- HĐ thuê đất số 39TTB/HĐ-TLĐ ngày 27/8/2003. - PLHĐ số 01 ngày 08/3/2004; PLHĐ số 02 ngày 09/02/2009. - Giấy chứng nhận QSDĐ số: 00056/1aQSDĐ/1651/TNMT ngày 15/11/2004 - Giấy chứng nhận QSH công trình số 21/2009/GCN-QSHCTXD ngày 20/10/2009 của Ban QL các khu chế xuất và công nghiệp TP Hồ Chí Minh.	Xây dựng văn phòng, nhà xưởng chế biến thép, gia công cơ khí và kho bãi chứa hàng hóa	Xây dựng văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng tài sản trên đất	
		6.900	1.713,75	1.713,75		Đất thuê của Khu công nghiệp	Đất thuê của Khu công nghiệp, nhà xưởng chế biến thép, gia công cơ khí và kho bãi chứa hàng hóa	Không thuộc đối tượng sắp xếp theo quy định	Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất: 1.713,75 m <sup>2</sup>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>9.055,9</b>	<b>3.002,69</b>	<b>18.003,19</b>					
	Trong đó:								
	<i>Giữ lại tiếp tục sử dụng</i>	1.970,1	1.288,94	16.289,44					
	<i>Không thuộc đối tượng sắp xếp</i>	7.085,8	1.713,75	1.713,75					