

Số: 314/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 09 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bến Tre do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 1607/UBQLV-CN ngày 23/7/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 09 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bến Tre do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 09 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bến Tre để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Bến Tre hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất

và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại các văn bản: số 1859/PLX-HĐQT ngày 25/11/2022, số 0764/PLX-HĐQT ngày 10/05/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, Kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

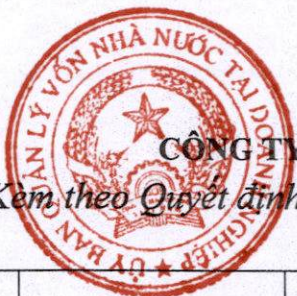
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Bến Tre;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên công TTĐT Ủy ban);
- Người đại diện tại TĐ Xăng dầu Việt Nam;
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Bến Tre;
- Lưu: VT, Vụ CN (02b).

A10



Nguyễn Hoàng Anh



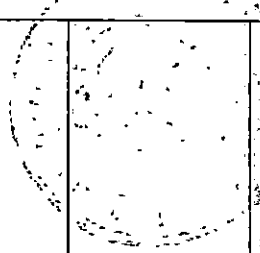
PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH BẾN TRE DO

CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU BẾN TRE THUỘC PETROLIMEX TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 314 /QĐ-UBQLV ngày 23/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 55, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Một phần Petrolimex Cửa hàng 05)	165,7	129,68	282,51	<ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng số DC 407991 cấp ngày 06/6/2022, diện tích: 1.221,1 m², mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ trong đó có 162,4 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.- Quyết định cho thuê đất số 1371/QĐ-UBND ngày 09/8/2013.- Hợp đồng thuê đất số 57/HĐTD ngày 17/10/2013. Phụ lục HĐ số 89/PLHĐTD ngày 06/12/2021.- Trích lục bản đồ ngày 28/5/2020 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, thửa đất số 213, tờ bản đồ số 55, diện tích: 1.221,1 m², trong đó đất thương mại dịch vụ	- đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	- Petrolimex-Cửa hàng 05 (tên cũ CHXD Phú Hưng) đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất năm 2011 của Bộ Tài Chính với diện tích 930 m ² . Năm 2013 Công ty nhận chuyển nhượng đất

					1.221,1 m ² , diện tích lộ giới 162,4 m ² .				 <p>của hộ dân liên kế 290,9 m² để mở rộng CHXD. Sau khi chuyển nhượng Công ty hợp thừa lại nên tổng diện tích 1.221,1 m². - Không thực hiện sắp xếp đối với 125,2 m² đất thuộc hành lang an toàn công trình giao thông đường bộ theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.</p>
2	Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 10, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (Petrolimex - Cửa hàng 22)	2.233,0	104,40	155,00	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 494988 cấp ngày 21/12/2011, diện tích: 2.308,1 m ² , mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh trong đó diện tích lộ giới 48,9 m ² .	- đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp đối với 75,4 m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công

					<p>- Quyết định cho thuê đất số 2709/QĐ-UBND ngày 15/11/2011.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 76/HĐTĐ ngày 23/12/2011. Phụ lục HĐ số 86/PLHĐTĐ ngày 06/12/2021.</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 16/11/2016 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 2.308,4 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, trong đó diện tích lộ giới 48,9 m².</p> <p>- Biên bản ngày 16/11/2016 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre về việc sai lệch diện tích. Diện tích sai: 2.308,1 m², diện tích đúng: 2.308,4 m² (nguyên nhân do chuyển hệ tọa độ từ HN 72 sang VN 2000).</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 04/12/2023 của CN VPĐKĐĐ huyện Bình Đại, diện tích 2.308,4 m² đất thương mại dịch vụ, trong đó 75,4 m² thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.</p>				trình giao thông đường bộ tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.
3	Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 33, xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre	2.528,9	61,66	102,83	<p>- Quyết định cho thuê đất số 561/QĐ-UBND ngày 26/3/2012.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 29/HĐTĐ ngày 04/6/2012. Phụ lục HĐ số 87/PLHĐTĐ</p>	- Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp đối với 28,5 m ² đất lộ giới theo quy

	(Petrolimex - Cửa hàng 24)				<p>ngày 06/12/2021.</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 25/6/2020 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 2.557,4 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, trong đó diện tích lộ giới 28,5 m².</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 042100 cấp ngày 23/2/2023, diện tích: 2.557,4 m², mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ, thửa đất có 28,5 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.</p>				định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.
4	Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 13, ấp 6, xã Bình Thành, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Petrolimex - Cửa hàng 30)	3.275,7	131,48	277,50	<p>- Quyết định cho thuê đất số 268/QĐ-UBND ngày 21/2/2012.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 27/HĐTD ngày 04/5/2012.</p> <p>Phụ lục HĐ số 80/PLHĐTD ngày 06/12/2021.</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 29/7/2020 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 3.276 m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh.</p> <p>- Biên bản số 45/VPĐK-TTLT ngày 09/11/2021 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre về việc sai lệch diện tích. Diện tích sai: 3.276 m², diện tích đúng: 3.275,7 m² (nguyên nhân do chuyển hệ tọa độ từ HN 72 sang VN 2000 của</p>	- Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					<p>dự án Vlap).</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 122104 cấp ngày 05/9/2023, diện tích: 3.275,7 m², mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ, thửa đất có 28,5 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.</p>				
5	<p>Thửa đất số 486, tờ bản đồ số 4, xã Tân Hội, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Petrolimex - Cửa hàng 38)</p>	1.627,1	128,39	306,93	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 615703 cấp ngày 10/4/2018, diện tích: 1.627,1 m², mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ.</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 191/QĐ-UBND ngày 26/1/2018.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTD ngày 19/3/2018.</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 13/4/2022 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 1.627,1 m² đất thương mại, dịch vụ.</p>	- Đất thương mại, dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	<p>Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 49, thị trấn Mô Cày, huyện Mô Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Petrolimex - Cửa hàng 39)</p>	636,3	64,26	163,00	<p>- Quyết định cho thuê đất số 2347/QĐ-UBND ngày 20/11/2012.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 01/HĐTD ngày 08/1/2013. Phụ lục HĐ số 115/PLHĐTD ngày 27/12/2021.</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 03/8/2017 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 789,5 m² đất</p>	- Đất thương mại, dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp đối với 153,2 m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông theo quy định tại

					<p>cơ sở sản xuất phi nông-nghiệp trong đó diện tích lộ giới 125,5 m².</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 042160 cấp ngày 24/04/2023, diện tích: 789,5 m², mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, thửa đất có 153,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.</p>				Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.
7	Thửa đất số 6 và 54, tờ bản đồ số 22, xã An Thới, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Một phần Petrolimex Cửa hàng 44)	329,3	49,08	191,81	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 042172 cấp ngày 19/06/2023, diện tích: 264,5 m², mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 042171 cấp ngày 19/06/2023, diện tích: 202,8 m², mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ, thửa đất có 138,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 2267/QĐ-UBND ngày 12/11/2014.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 65/HĐTĐ ngày 23/12/2014. Phụ lục HĐ số 116/PLHĐTĐ ngày 27/12/2021.</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày</p>	- Đất thương mại, dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	- Petrolimex-Cửa hàng 44 (tên cũ CHXD An Thới) đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất năm 2011 của Bộ Tài chính với diện tích 400 m ² . Năm 2014, Công ty nhận chuyển nhượng thêm 2 thửa đất của hộ dân

					<p>15/11/2019 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 202,8 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trong đó diện tích lộ giới 138 m² (thửa đất số 6 tờ bản đồ số 22).</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 15/11/2019 của VPĐKĐĐ tỉnh Bến Tre, diện tích 264,5 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (thửa đất số 54 tờ bản đồ số 22).</p>				<p>liên kế với tổng diện tích 467,3 m² để mở rộng CHXD.</p> <p>- Không thực hiện sắp xếp đối với 138 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.</p>
8	Thửa đất số 454 và 54, tờ bản đồ số 11, xã Tân Phú Tây, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (Petrolimex - Cửa hàng 56).	621,5	92,87	213,79	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 460415 cấp ngày 26/12/2018, diện tích: 808,4 m², trong đó đất trồng cây lâu năm 186,9 m² (thuộc hành lang bảo vệ công trình đường bộ); đất thương mại dịch vụ 621,5 m².</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 2550/QĐ-UBND ngày 23/11/2018.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 39/HĐTD ngày 18/12/2018.</p>	- Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	<p>Không thực hiện sắp xếp đối với 186,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.</p>

9	Thửa đất số 502, tờ bản đồ số 13, xã Châu Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (Petrolimex - Cửa hàng 58)	575,0	80,40	202,10	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 319012 cấp ngày 14/12/2020, diện tích: 812,2 m², trong đó đất thương mại dịch vụ 575 m², đất thuộc hành lang bảo vệ công trình đường bộ 237,2 m². - Quyết định cho thuê đất số 2608/QĐ-UBND ngày 12/10/2020. - Hợp đồng thuê đất số 50/HĐTĐ ngày 25/11/2020. 	- Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp đối với 237,2 m ² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP.
---	--	-------	-------	--------	---	--------------------------	-------------------------	--------------------------	---