

Số: 316 /QB-UBQLV

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 10 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Xăng dầu Điện Biên thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 1609 /UBQLV-CN ngày 23 / 7 / 2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 10 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Xăng dầu Điện Biên thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công ty TNHH Xăng dầu Điện Biên thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 10 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Điện Biên để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH Xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH Xăng dầu Điện Biên phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Điện Biên hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại các văn bản 1859/PLX-HĐQT ngày 25/11/2022 và số 1815/PLX-HĐQT ngày 11/10/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Điện Biên;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Người đại diện tại TĐ Xăng dầu Việt Nam;
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty TNHH Xăng dầu Điện Biên;
- Lưu: VT, Vụ CN (02b).

A10



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Anh**

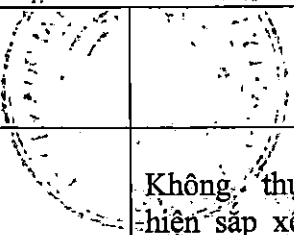


## PHỤ LỤC

**PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH ĐIỆN BIÊN DO CÔNG TY TNHH XĂNG ĐIỆN BIÊN THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG**

(Kèm theo Quyết định số: 316 /QĐ-UBQLV ngày 23 / 7 / 2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
1	Cửa hàng xăng dầu số 15, thị trấn Mường Nhé, huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên	450,0	140,0	192,0	<ul style="list-style-type: none"><li>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 123873 cấp ngày 28/5/2019, diện tích: 1.500,0 m<sup>2</sup>; diện tích đất công trình năng lượng: 1.500,0 m<sup>2</sup>; trong đó, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đã sắp xếp 1.050,0 m<sup>2</sup> đất theo Quyết định số 493/QĐ-UBQLV ngày 15/9/2023, Công ty mở rộng cửa hàng: 450 m<sup>2</sup>;</li><li>Quyết định cho thuê đất số 65/QĐ-UBND ngày 28/1/2015;</li><li>Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTD ngày 12/5/2015.</li></ul>	Đất công trình năng lượng	- Làm cửa hàng xăng dầu số 15	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Cửa hàng xăng dầu số 06 mới, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh	2.020,7	195,0	310,0	<ul style="list-style-type: none"><li>Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 529054 cấp ngày 27/06/2022, diện tích: 2.020,7 m<sup>2</sup>, diện tích đất sản xuất kinh doanh: 2.020,7 m<sup>2</sup>;</li><li>Quyết định cho thuê đất số 1337/QĐ-</li></ul>	Đất công trình năng lượng (Cửa	- Làm cửa hàng xăng dầu số	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Điện Biên				UB ngày 28/7/2021; - Hợp đồng thuê đất số 308/HĐ-TĐ ngày 27/8/2020.	hàng 06)	06		
3	Cửa hàng xăng dầu số 21, xã Thanh Minh, TP. Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên	500,0	216,5	328,7	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 819496 cấp ngày 14/5/2009, diện tích: 1.340,0 m <sup>2</sup> trong đó: diện tích đất ở: 127,5 m <sup>2</sup> ; diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 712,5 m <sup>2</sup> ; diện tích đất sản xuất kinh doanh: 500 m <sup>2</sup> (được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 127394); - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 127394 cấp ngày 08/12/2009, diện tích: 500 m <sup>2</sup> , diện tích đất sản xuất kinh doanh: 500 m <sup>2</sup> .	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	- Làm cửa hàng xăng dầu số 21	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 712,5 m <sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
4	Cửa hàng xăng dầu số 23, Phường Na Lay, thị xã Mường Lay, tỉnh Điện Biên	1.638,0	289,9	337,3	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 651597 cấp ngày 18/10/2022, diện tích: 1.638,0 m <sup>2</sup> ; diện tích đất công trình năng lượng: 1.638,0 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 93/QĐ-UBND ngày 21/01/2020; - Hợp đồng thuê đất số 328/HĐTĐ ngày 08/8/2022.	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu)	- Làm cửa hàng xăng dầu số 23	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Cửa hàng xăng dầu số 25, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên	781,0	159,2	244,2	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 123897 cấp ngày 30/8/2019, diện tích: 781,0 m <sup>2</sup> ; diện tích đất công trình năng lượng: 781,0 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 458/QĐ-UBND ngày 31/5/2018; - Hợp đồng thuê đất số 119/HĐTĐ ngày 16/5/2019.	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng	- Làm cửa hàng xăng dầu số 25	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

						xăng dầu)			
6	Cửa hàng xăng dầu số 27, xã Phìn Hồ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên	2.415,3	173,5	221,7	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 651532 cấp ngày 26/07/2022, diện tích: 2.415,3 m <sup>2</sup> ; diện tích đất công trình năng lượng: 2.415,3 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 478/QĐ- UBND ngày 26/5/2020; - Hợp đồng thuê đất số 345/HĐTD ngày 16/11/2020.	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu)	- Làm cửa hàng xăng dầu số 27	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Cửa hàng xăng dầu số 28, xã Chà Cang, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên	900,0	157,5	254,5	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 651534 cấp ngày 26/07/2022, diện tích: 900,0 m <sup>2</sup> ; diện tích đất công trình năng lượng: 900,0 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 08/QĐ- UBND ngày 03/1/2020; - Hợp đồng thuê đất số 343/HĐTD ngày 16/11/2020; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 325250 cấp ngày 07/12/2011, diện tích: 4.874,5 m <sup>2</sup> , diện tích đất trồng cây hàng năm khác: 4.874,5 m <sup>2</sup> .	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu)	- Làm cửa hàng xăng dầu số 28	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 4.874,5 m <sup>2</sup> đất trồng cây khác theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ- CP
8	Cửa hàng xăng dầu số 29, xã Núa Ngam, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên	1.058,3	128,0	225,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 651527 cấp ngày 26/07/2022, diện tích: 1.058,3 m <sup>2</sup> ; diện tích đất công trình năng lượng: 1.058,3 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 646/QĐ- UBND ngày 04/5/2021; - Hợp đồng thuê đất số 196/HĐTD ngày 16/06/2021.	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu)	- Làm cửa hàng xăng dầu số 29	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

						Núa Ngam)			
9	Cửa hàng xăng dầu số 30, xã Na Sang, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên	1.245,3	127,0	244,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 651533 cấp ngày 26/07/2022, diện tích: 1.245,3 m<sup>2</sup>; diện tích đất công trình năng lượng: 1.245,3 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 646/QĐ-UBND ngày 04/5/2021;</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 197/HĐTD ngày 16/06/2021.</li> </ul>	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Na Sang)	- Làm cửa hàng xăng dầu số 30	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
10	Cửa hàng xăng dầu số 31, xã Nà Hỳ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên	1.262,7	127,0	220,5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 651530 cấp ngày 26/07/2022, diện tích: 1.262,7 m<sup>2</sup>; diện tích đất công trình năng lượng: 1.262,7 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 1080/QĐ-UBND ngày 20/10/2020;</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 344/HĐTD ngày 16/11/2020.</li> </ul>	Đất công trình năng lượng (Xây dựng Cửa hàng xăng dầu Nà Hỳ)	- Làm cửa hàng xăng dầu số 31	Giữ lại tiếp tục sử dụng	