

Số: 415/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 18 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Lào Cai do Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 1895/UBQLV-CN ngày 22/8/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 18 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Lào Cai do Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam (Công ty Apatit), doanh nghiệp cấp II thuộc Tập đoàn Hóa chất Việt Nam (Vinachem) giữ lại tiếp tục sử dụng 18 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Lào Cai để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (Chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Hội đồng thành viên Vinachem phối hợp với Ban Tổng giám đốc Vinachem:

1. Chỉ đạo Vinachem, Công ty Apatit có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật khác có liên quan.

2. Chỉ đạo Vinachem, Công ty Apatit phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Lào Cai hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai (nếu có).

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Vinachem đã báo cáo tại văn bản số 1201/HCVN-HĐTV ngày 23/8/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Tập đoàn Hóa chất Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Lào Cai;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam;
- Công ty TNHH MTV Apatit Việt Nam;
- Lưu: VT, Vụ CN (02b).

L10



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH LÀO CAI DO CÔNG TY TNHH MTV APATIT VIỆT NAM THUỘC TẬP ĐOÀN HÓA CHẤT VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số 445/QĐ-UBQLV ngày 22/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
1	Cơ sở nhà, đất tại Tổ 19, phường Bắc Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	25.602,1	1.018,5	7.129,3	- DT: 24.171,3 m2: GCN QSD đất số BY 086226 cấp ngày 22/5/2015. Quyết định cho thuê đất số 1425/QĐ-UBND ngày 22/5/2015; Hợp đồng thuê đất số 10/HĐTĐ ngày 23/01/2018. - DT: 1430,8 m2: Quyết định thuê đất số 72/QĐ-UBND ngày 13/01/2022, HĐ thuê đất số 31/HĐTĐ ngày 12/7/2023	Xây dựng Trụ sở làm việc của Công ty (Trụ sở mới) theo dự án được duyệt	Trụ sở làm việc của Công ty	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Cơ sở nhà, đất tại phường Pom Hán, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	3.961	1.257,9	3.263,8	- Quyết định thuê đất số 2174/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; HĐ thuê đất số 51/HĐTĐ ngày 01/9/2005; QĐ thu hồi 268m2 số 3088/QĐ-UBND ngày 04/10/2018.	Xây dựng văn phòng làm việc Trụ sở Công ty	Văn phòng làm việc Chi nhánh Khai thác 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Cơ sở nhà, đất tại phường Bắc Lệnh, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	4.786	1.051,6	1.051,6	- Quyết định thuê đất số 2184/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; HĐ thuê đất số 57/HĐTĐ ngày 01/9/2005.	Xây dựng bãi đỗ xe Đội xe giao ca	Đội xe ca Văn phòng Công ty	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
4	Cơ sở nhà, đất tại phường Pom Hán, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	8.590	1.494,1	1.645	- Quyết định thuê đất số 2186/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; HĐ thuê đất số 52/HĐTĐ ngày 01/9/2005.	Xây dựng Ga trung chuyển hàng hóa	Văn phòng làm việc của Chi nhánh VTĐS và Ga vận tải hàng hoá	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Cơ sở nhà, đất tại phường Pom Hán, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	2.804	187	187	- Quyết định thuê đất số 2185/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; HĐ thuê đất số 49/HĐTĐ ngày 01/9/2005.	Trạm sửa chữa đầu máy Ga Pom Hán	Trạm sửa chữa đầu máy của Chi nhánh Vận tải đường sắt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Cơ sở nhà, đất tại phường Bắc Lệnh, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	21.957	3.478,9	4.473,1	- Quyết định thuê đất số 822/QĐ-UBND ngày 21/12/2005; HĐ thuê đất số 111/HĐTĐ ngày 15/3/2006; QĐ thu hồi đất diện tích: 1.136,8 m ² số 723/QĐ-UBND ngày 28/3/2007.	Trường đào tạo nghề	Trường đào tạo nghề của Công ty	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Cơ sở nhà, đất tại phường Pom Hán, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	3.539	1.473	1.826,6	- Quyết định thuê đất số 2163/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; HĐ thuê đất số 50/HĐTĐ ngày 01/9/2005.	Văn phòng làm việc	Phòng Vật tư	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
8	Cơ sở nhà, đất tại phường Nam Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	8.068	2.572,7	2.868,9	- Quyết định thuê đất số 2182/QĐ-UBND ngày 29/8/2005; HĐ thuê đất số 68/HĐTĐ ngày 01/9/2005.	Văn phòng làm việc PX Vận tải 2	Văn phòng làm việc Chi nhánh BXTT+Chi nhánh Khai thác 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Cơ sở nhà, đất tại xã Cam Đường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	1.160	140,2	140,2	- Quyết định thuê đất số 719/QĐ-UBND ngày 21/8/1997. HĐ thuê đất số 25/HĐTĐ ngày 25/3/1998.	Trạm sửa chữa Đơn vị sản phẩm mới	Phòng KCS	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
10	Cơ sở nhà, đất tại xã Tả Phời, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	4.500	60	60	- Quyết định thuê đất số 1004/QĐ-CTUB ngày 21/10/1997. HĐ thuê đất số 30/HĐTĐ ngày 25/3/1998.	Kho dầu Vật tư	Kho dầu Góc Đa phòng Vật tư	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	Cơ sở nhà, đất tại xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai	15.900	520	520	- Quyết định thuê đất số 329/QĐ-UBND ngày 08/02/2006. HĐ thuê đất số 109/HĐTĐ ngày 15/3/2006.	Trạm bơm Tả Thàng N/m tuyến quặng Apatit	Trạm bơm Tả Thàng - Chi nhánh tuyến Tăng Loong	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
12	Cơ sở nhà đất tại xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai	2.460	594	594	- Quyết định thuê đất số 328/QĐ-UBND ngày 08/02/2006. HĐ thuê đất số 108/HĐTĐ ngày 15/3/2006.	Ga Làng Vàng - Chi nhánh Vận tải đường sắt	Ga Làng Vàng - Chi nhánh Vận tải đường sắt	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
13	Cơ sở nhà, đất tại xã Đồng Tuyển, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	1.628.400	1.718	1.718	- Quyết định thuê đất số 1139/QĐ-UBND ngày 05/5/2009. HĐ thuê đất số 434/HĐTĐ ngày 7/8/2009. GCN QSD đất số AK 824669 cấp ngày 05/5/2009.	Khai thác quặng Apatit, Khai trường 20-22	Khai trường 20-22, Chi nhánh Khai thác 2	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
14	Cơ sở nhà, đất tại xã Cam Đường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	727.000			- Quyết định thuê đất số 1596/QĐ-CTUB ngày 07/12/1998. HĐ thuê đất số 55/HĐTĐ ngày 08/12/1998.	Khai thác quặng Apatit, Khai trường 11	Các kho Quặng 3, Quặng bột (04 kho) của Công ty	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
15	Cơ sở nhà đất tại phường Bắc Cường, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	407.000			- Quyết định thuê đất số 2979/QĐ-CT ngày 18/11/2002. HĐ thuê đất số 171/HĐ-TĐ ngày 18/11/2002 (thời hạn 50 năm).	Khai thác quặng Apatit, Khai trường 14	Khai trường 14 - Chi nhánh Khai thác 1	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
16	Cơ sở nhà, đất tại xã Đồng Tuyển, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	1.731.139	8.924,9	10.320	- Quyết định thuê đất số 1138/QĐ-UBND ngày 05/5/2009. HĐ thuê đất số 433/HĐTĐ ngày 07/8/2009. GCN QSD đất số AK 824658 ngày 05/5/2009. QĐ thu hồi đất số 344/QĐ-UBND ngày 21/02/2023	Nhà máy tuyển quặng Apatit loại III - khu Bắc Nhạc Sơn	Mặt bằng Nhà máy tuyển và đập hồ thải Chi nhánh tuyển Bắc Nhạc Sơn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
17	Cơ sở nhà, đất tại xã Đồng Tuyển, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	4.695,5	220,9	220,9	- Quyết định thuê đất số 678/QĐ-UBND ngày 03/4/2012. HĐ thuê đất số 35/HĐTĐ ngày 28/5/2012. GCN QSD đất số BH 997326 ngày 03/4/2012.	Trạm bơm nước N/m tuyến quặng Apatit loại III khu Bắc Nhạc Sơn	Trạm bơm nước N/m tuyến Bắc Nhạc Sơn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
18	Cơ sở nhà, đất tại xã Đồng Tuyển, TP. Lào Cai, tỉnh Lào Cai	44.802,4	221	221	- Quyết định thuê đất số 1513/QĐ-UBND ngày 28/5/2015. Hợp đồng thuê đất số 39/HĐTĐ ngày 07/6/2018.	Tuyến đường nước công nghệ N/m tuyến quặng Bắc Nhạc Sơn	Đường nước công nghệ Nhà máy tuyến Bắc Nhạc Sơn	Giữ lại tiếp tục sử dụng	