

Số: 1759 /UBQLV-VP  
V/v trả lời kiến nghị của cử tri

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa;
- Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban) nhận được văn bản số 499/BDN ngày 14/6/2024 của Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

Tại văn bản nêu trên, cử tri tỉnh Thanh Hóa kiến nghị: “*Đề nghị chỉ đạo Tập đoàn Cao su Việt Nam thống nhất chủ trương và chỉ đạo Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa thực hiện rà soát, bàn giao diện tích đất của người dân xây dựng công trình nhà ở trước ngày 01/7/2014 trên đất nông nghiệp do Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa quản lý về cho địa phương quản lý, làm cơ sở để địa phương thực hiện trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho các hộ theo quy định của pháp luật*”.

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ văn bản số 2099/CSVN-KHĐT ngày 08/7/2024 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (văn bản kèm theo), Ủy ban xin trả lời như sau:

- **Đặc điểm lịch sử:** Thực hiện Nghị quyết số 28/NQ-TW ngày 16/6/2003 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển nông, lâm trường quốc doanh. Theo đó, từ năm 2004 đến năm 2008 Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa tiếp nhận nguyên trạng 05 nông trường quốc doanh trực thuộc UBND tỉnh Thanh Hóa, gồm: Nông trường Bãi Trành, Nông trường Phúc Do, Nông trường Thạch Thành, Nông trường Thạch Quảng và Nông trường Vân Du.

Quá trình sáp nhập, bàn giao các nông trường vào Công ty được thực hiện bàn giao nguyên trạng theo số liệu sổ sách, không đo đạc trên thực địa nên không xác định, đánh giá hết về hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm bàn giao (như diện tích đất bị lấn, chiếm, tranh chấp, chông lán và số hộ dân làm nhà trên đất nông nghiệp).

Việc làm nhà ở trên đất nông nghiệp, nguyên nhân do: Từ trước khi sáp nhập vào công ty, hầu hết diện tích đất nông nghiệp các nông trường đã giao khoán theo Nghị định số 01/1995/NĐ-CP và Nghị định 135/2005/NĐ-CP của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện canh tác một số hộ nhận khoán lợi dụng

chính sách cho phép làm lán trại tạm để cất giữ dụng cụ sản xuất, trông coi sản phẩm, lâu dần các hộ nhận khoán tự coi sóc, xây dựng nhà kiên cố để ở.

- Về rà soát, đo đạc, hoàn thiện hồ sơ bàn giao đất về địa phương quản lý: Thực hiện các văn bản chỉ đạo HĐND, UBND tỉnh Thanh Hóa, trong thời gian qua Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa đã phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa và UBND các huyện Như Xuân, Như Thanh, Cẩm Thủy, Thạch Thành để thực hiện việc rà soát, đo đạc, lập trích lục bản đồ địa chính, xác định vị trí, diện tích đất. Kết quả cụ thể như sau:

+ Tổng số công trình nhà ở trên đất nông nghiệp: 801 vị trí,

+ Tổng diện tích đất: 258.172,0 m<sup>2</sup>.

Nông trường	Tổng cộng		Đơn vị hành chính (Huyện)							
			Thạch Thành		Cẩm Thủy		Như Xuân		Như Thanh	
	Số vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )
Thạch Quảng	240	61.589,9	232	59.923,9	8	1.666,0				
Thạch Thành	16	3.110,2	16	3.110,2						
Vân Du	146	43.661,4	146	43.661,4						
Bãi Trành	391	146.846,4					372	128.838,4	19,0	18.008
Phúc Do	8	2.964,1			8	2.964,1				
<b>Tổng cộng</b>	<b>801</b>	<b>258.172,0</b>	<b>394</b>	<b>106.695,5</b>	<b>16</b>	<b>4.630,1</b>	<b>372</b>	<b>128.838,4</b>	<b>19</b>	<b>18.008</b>

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa đang tiếp tục phối hợp với UBND các huyện, xã để rà soát, đo đạc, lập trích lục bản đồ địa chính từng khu đất, hoàn thiện hồ sơ trình Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam xin chủ trương bàn giao đất về địa phương quản lý để địa phương giải quyết cho các hộ dân theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Thanh Hóa gửi đến trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. Ủy ban trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa, Ban Dân nguyện để trả lời cử tri; Đồng thời, mong muốn tiếp tục nhận được sự

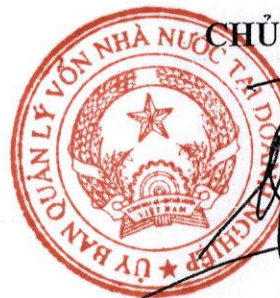
quan tâm, góp ý của cử tri đối với Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các Tập đoàn, Tổng công ty do Ủy ban làm đại diện chủ sở hữu.

Trân trọng cảm ơn./. *W*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Chủ tịch Đỗ Hữu Huy;
- Vụ Nông nghiệp;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;
- TTTT (để đăng tin);
- Lưu VT, VP (KHTH).

*N/c*



**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hoàng Anh**