

Số: 1777 /UBQLV-VP  
V/v trả lời kiến nghị của cử tri

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2024

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh;
- Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban) nhận được văn bản số 499/BDN ngày 14/6/2024 của Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội trước kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

Tại văn bản nêu trên, cử tri tỉnh Tây Ninh kiến nghị: “Thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Năm 2020, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) và UBND tỉnh Tây Ninh đã phối hợp kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà đất của Petrolimex tại Tây Ninh. Thống nhất phương án sắp xếp xử lý 101 cơ sở nhà đất của Petrolimex do Công ty Xăng dầu Tây Ninh, trong đó chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý 05 cơ sở nhà, đất Công ty với tổng diện tích 19.510,01m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng nhà 3.822,9m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn sử dụng nhà 4.760m<sup>2</sup> (trong đó có trụ sở văn phòng Công ty Xăng dầu Tây Ninh – địa chỉ khu phố 7, phường 3 TPTN). Đồng thời, UBND tỉnh Tây Ninh đã có Công văn ý kiến đối với phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất của Petrolimex do Công ty Xăng dầu Tây Ninh trực tiếp quản lý gửi Ủy ban (Công văn số 3408/UBND-KT ngày 05/10/2022 và Công văn số 598/UBND-KT ngày 05/3/2024) nhưng đến nay chưa nhận được công văn phản hồi về phương án xử lý.

Do Công ty Xăng dầu Tây Ninh là công ty trực thuộc Petrolimex và là doanh nghiệp cấp II, theo quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP. Căn cứ khoản 3 Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP quy định: “... - Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của doanh nghiệp cấp II, doanh nghiệp cấp III thuộc phạm vi quản lý, trừ nhà, đất thuộc thẩm quyền phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ”.

Vì vậy, kiến nghị Ủy ban sớm phê duyệt phương án xử lý nhà, đất Công ty Xăng dầu Tây Ninh để thu hồi về địa phương phục vụ phát triển kinh tế”.

Về nội dung này, Ủy ban xin trả lời như sau:

Thực hiện quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Trên cơ sở đề xuất của Petrolimex, Ủy ban đã chủ trì phối hợp với Petrolimex và đại diện Sở, ngành thuộc UBND tỉnh Tây Ninh thực hiện và lập biên bản kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng 101 cơ sở nhà, đất<sup>1</sup> của Petrolimex tại tỉnh Tây Ninh.

Ngày 08/9/2022, Ủy ban ban hành văn bản số 1355/UBQLV-CN gửi UBND tỉnh Tây Ninh về thống nhất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 96 cơ sở nhà, đất đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý theo hình thức “Giữ lại tiếp tục sử dụng”; đối với 05 cơ sở nhà, đất đề xuất hình thức “Chuyển về địa phương để quản lý, xử lý” còn lại, Ủy ban chưa thực hiện lấy ý kiến thống nhất với UBND tỉnh Tây Ninh tại văn bản nêu trên với lý do: (i) Đề xuất của Petrolimex Tây Ninh và Petrolimex về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất ghi nhận tại Biên bản kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng đã được lập theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 đối với 05 cơ sở theo hình thức “Chuyển về địa phương để quản lý, xử lý” là không còn phù hợp theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ<sup>2</sup>; (ii) Đối với các cơ sở nhà, đất được doanh nghiệp đề xuất theo hình thức “thu hồi”, Ủy ban cần đánh giá căn cứ của đề xuất, sự phù hợp và ảnh hưởng của đề xuất đến hoạt động sản xuất kinh doanh 05 năm giai đoạn 2021 -2025, đề án cơ cấu lại giai đoạn 2021 - 2025 tầm nhìn đến năm 2035, chiến lược phát triển, vốn, tài sản chủ sở hữu..., của doanh nghiệp và quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kế hoạch khai thác, sử dụng đất của địa phương trước khi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo quy định.

Ngày 05/10/2022, UBND tỉnh Tây Ninh có văn bản số 3408/UBND-KT; trong đó, UBND tỉnh Tây Ninh chưa thống nhất với phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 96 cơ sở nhà, đất nêu trên và đề nghị Ủy ban đề xuất bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý của 05 cơ sở nhà đất theo hình thức “thu hồi”. Theo đó, trên cơ sở rà soát căn cứ đề xuất của Petrolimex và hồ sơ pháp lý đối với các cơ sở nhà, đất nêu trên, Ủy ban đã ban hành văn bản số 564/UBQLV-CN ngày 03/4/2023 gửi Petrolimex về rà soát, hoàn thiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Petrolimex<sup>3</sup>. Đến ngày 20/6/2024,

<sup>1</sup>. 101 cơ sở nhà, đất: trong đó, 96 cơ sở có đề xuất sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hình thức “Giữ lại tiếp tục sử dụng” và 05 cơ sở có đề xuất sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo hình thức “Chuyển về địa phương để quản lý, xử lý”.

<sup>2</sup>. Có hiệu lực từ ngày 01/9/2021.

<sup>3</sup>. Đánh giá các căn cứ của đề xuất, sự phù hợp và ảnh hưởng của đề xuất đến hoạt động sản xuất kinh doanh 05 năm giai đoạn 2021-2025, đề án cơ cấu lại giai đoạn 2021-2025 tầm nhìn 2035, chiến lược phát triển, vốn, tài sản chủ sở hữu, ... của doanh nghiệp (Kế hoạch sản xuất kinh doanh 05 năm giai đoạn 2021-2025, đề án cơ cấu lại giai đoạn 2021-2025 tầm nhìn 2035 được Đại hội đồng cổ đông Petrolimex thông qua ngày 26/12/2022)

Ủy ban tiếp tục có văn bản số 1261/UBQLV-CN gửi Petrolimex yêu cầu khẩn trương thực hiện các nội dung theo yêu cầu tại văn bản số 564/UBQLV-CN ngày 03/4/2023.

Ngày 21/6/2024, Petrolimex đã có văn bản số 1473/PLX-NĐDV phúc đáp văn bản số 1261/UBQLV-CN ngày 20/6/2024 của Ủy ban. Trên cơ sở phân tích, đánh giá của Petrolimex và cam kết của Petrolimex Tây Ninh tại văn bản nêu trên và kế hoạch về việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất của Ủy ban đối với Petrolimex, ngày 25/6/2024, Ủy ban đã chủ trì phối hợp với Petrolimex và đại diện Sở, ngành thuộc UBND tỉnh Tây Ninh tiến hành thực hiện kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất do Petrolimex trực tiếp quản lý, sử dụng (bao gồm 03 cơ sở có phương án đề xuất theo hình thức “thu hồi”<sup>4</sup>, đối với 02 cơ sở còn lại<sup>5</sup> đã có Quyết định thu hồi của UBND tỉnh Tây Ninh nên ko thuộc phạm vi thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà đất) theo quy định; đồng thời, lập biên bản về việc Thống nhất nội dung liên quan đến việc sắp xếp lại, xử lý 101 cơ sở nhà, đất do Công ty Xăng dầu Tây Ninh trực tiếp quản lý, sử dụng (nội dung xử lý kiến nghị của cử tri tại văn bản số 499/BDN ngày 14/6/2024 của Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội).

Để có cơ sở cho việc xem xét, lập phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo đề xuất của Petrolimex trước khi lấy ý kiến thống nhất với UBND tỉnh Tây Ninh, Ủy ban có văn bản số 1456/UBQLV-CN ngày 04/7/2024 gửi UBND tỉnh Tây Ninh, trong đó Ủy ban đề nghị UBND tỉnh Tây Ninh cung cấp thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất; dự kiến phương án quản lý, sử dụng và khai thác đối với 03 cơ sở nhà, đất có phương án đề xuất theo hình thức “thu hồi” của Công ty Xăng dầu Tây Ninh trực tiếp quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh sau khi tiếp nhận trong trường hợp doanh nghiệp tự nguyện trả lại nhà, đất cho Nhà nước theo quy định.

Dự kiến, sau khi Ủy ban nhận được văn bản phúc đáp của UBND tỉnh Tây Ninh về nội dung tại văn bản số 1456/UBQLV-CN ngày 04/7/2024, Ủy ban sẽ nghiên cứu, thực hiện gửi lấy ý kiến của UBND tỉnh Tây Ninh về thống nhất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Petrolimex trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền quy định.

Trên đây là ý kiến của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Tây Ninh gửi đến trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. Ủy ban trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây

<sup>4</sup>. Khu đất tại ấp 4, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, diện tích 1500m<sup>2</sup>; Khu đất tại ấp Phước Trung, xã Long Phước, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh, diện tích 1091,71m<sup>2</sup>; Trụ sở văn phòng làm việc Công ty Xăng dầu Tây Ninh, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, diện tích 15.193,4m<sup>2</sup>

<sup>5</sup>. Cơ sở nhà, đất tại Ấp Thành Đông, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, diện tích 1.058m<sup>2</sup>; Cơ sở nhà, đất ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, diện tích 666.9m<sup>2</sup>.

Ninh, Ban Dân nguyện đề trả lời cử tri; đồng thời, mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, góp ý của cử tri đối với Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp và các Tập đoàn, Tổng công ty do Ủy ban làm đại diện chủ sở hữu.

Trân trọng cảm ơn./. *vt*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phó Chủ tịch Đỗ Hữu Huy;
- Vụ Công nghiệp;
- TTTT (để đăng tin);
- Lưu VT, VP (KHTH).

*N6*



Nguyễn Hoàng Anh