

Số: 405/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 37 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Định do Công ty Xăng dầu Bình Định thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 1815/UBQLV-CN ngày 16/8/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Định do Công ty Xăng dầu Bình Định thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty Xăng dầu Bình Định thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 37 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Định để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Bình Định có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Bình Định phối hợp với các cơ

quan chức năng của tỉnh Bình Định hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại các văn bản số 1333/PLX-HĐQT ngày 26/8/2022 và số 1784/PLX-HĐQT ngày 14/11/2022. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Bình Định;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên công TTĐT Ủy ban);
- Người đại diện tại TĐ Xăng dầu Việt Nam;
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Bình Định;
- Lưu: VT, Vụ CN (02b).

A10



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH BÌNH ĐỊNH DO CÔNG TY XĂNG DẦU BÌNH ĐỊNH THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 405 /QĐ-UBQLV ngày 16 / 8 /2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
1	Khu văn phòng Công ty, 85 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	7.336,7	1.310,1	2.625,8	- Giấy CNQSDĐ số CA 072843 cho diện tích 674 m2 đất TMDV được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 18/2/2015; - Giấy CNQSDĐ số CA 072844 cho diện tích 6.736,3 m2 đất TMDV được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 18/2/2015; - Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh diện tích khu đất làm văn phòng của Công ty Xăng dầu Bình Định từ 7.470 m2 thành 7.336,7 m2 - Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 05/02/2015 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.	Làm văn phòng	Làm văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Kho số 01, 74 Trần Hưng Đạo,	6.433,3	1.356,9	1.356,9	- Quyết định số 949/QĐ-UB ngày 28/4/1997 của UBND tỉnh Bình Định	Làm kho Xăng	Làm Khu	Giữ lại tiếp tục	

	phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn				<p>Về việc cho Công ty Xăng dầu Nghĩa Bình (nay là Công ty Xăng dầu Bình Định) thuê đất kho xăng dầu số 1);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 07/3/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 06/10/2010 thu hồi 10.000 m² đất của Công ty Xăng dầu Bình Định; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 86/HĐ-TĐBS ngày 08/02/2018; - Quyết định số 856/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Định ngày 13/3/2020 phê duyệt quy hoạch cho diện tích 6.433,3 m² là đất công trình cửa hàng bán lẻ và kinh doanh xăng dầu; - Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 08/6/2020 cho diện tích 6.433,3 m² đất; - Giấy phép xây dựng số 03/GPXD ngày 09/01/2014 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp; - Giấy phép xây dựng số 34/GPXD ngày 18/6/2020 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp. 	dầu	kinh doanh Dịch vụ xăng dầu	sử dụng	
3	Kho số 02, 62 Trần Hưng Đạo, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn	4.269,3	1.083,6	1.083,6	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy CNQSDĐ số CN 536191 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 04/12/2018 cho diện tích 4.269,3 m² đất TMDV; - Hợp đồng thuê đất số 27-97/HĐ-TĐ ngày 20/8/1997; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 399/HĐ-TĐBS ngày 03/12/2018; 	Làm kho Xăng dầu	Làm Khu kinh doanh Dịch vụ xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu số 05 và Cụm dịch vụ tổng hợp phục vụ cảng; - Giấy phép xây dựng số 170/GPXD ngày 27/12/2016 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp; - Giấy phép xây dựng số 12/GPXD ngày 21/3/2014 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp. 				
4	Kho XD Phú Hòa, QL 1D khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	166.545,0	1.188,3	1.381,1	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy CNQSDĐ số AB214049 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 13/4/2005, diện tích 166.545 m² đất cho mục đích sử dụng làm kho xăng dầu; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 49/HĐ-ĐĐ ngày 23/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 884/GPXD ngày 28/5/2002 do Sở Xây dựng Bình Định cấp 	Làm kho Xăng dầu	Làm kho xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
5	Nhà Điều hành Đội xe (Kho XD Phú Hòa mở rộng), QL 1D khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn	15.124,0	268,0	550,0	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy CNQSDĐ số AB214052 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 13/4/2005, diện tích 15.124 m² cho mục đích sử dụng làm kho xăng dầu Phú Hòa mở rộng; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 48/HĐ-ĐĐ ngày 23/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 25/01/2005 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp. 	Kho XD Phú Hòa mở rộng	Làm Nhà Điều hành	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Kho Cảng dầu	12.222,0	358,5	358,5	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy CNQSDĐ số AB214051 được 	Làm	Làm	Giữ lại	

	Quy Nhơn, đường Phan Chu Trinh, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn				UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 13/4/2005 cho diện tích 12.222 m ² mục đích làm cảng xăng dầu; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 02/HĐ- TĐBS ngày 07/01/2015.	Cảng Xăng dầu	Cảng Xăng dầu	tiếp tục sử dụng	
7	CHXD 420 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 01)	701,9	310,7	310,7	- Giấy CNQSDĐ số CI 222943 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 09/11/2017 cho diện tích 701,9 m ² đất TMDV (làm cửa hàng xăng dầu); - Hợp đồng thuê đất số 197/HĐ-TĐ ngày 09/11/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 145/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 10/GPXD ngày 21/01/2009 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	CHXD QL 1D đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 04)	2.764,7	381,6	381,6	- Giấy CNQSDĐ số AK 744456 do UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 31/10/2007 cho diện tích 2.764,7 m ² đất SXKD - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 07/HĐ- TĐ ngày 10/01/2018. - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 152/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 70/GPXD ngày 11/10/2005 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	CHXD QL 19, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn (Petrolimex -	401,0	291,0	291,0	- Quyết định số 3866/QĐ-UB ngày 31/10/2001 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho Công ty Xăng dầu Bình Định thuê đất cho diện tích 401 m ² đất	Làm cửa hàng Xăng dầu	Làm cửa hàng Xăng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Cửa hàng 08)				cho mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu; - Hợp đồng thuê đất số 158-2001/HĐ-TĐ ngày 05/11/2001; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 74/HĐ-TĐBS ngày 25/5/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 146/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 46/GPXD ngày 27/7/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp		dầu		
10	CHXD QL 19, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 09)	1.164,0	219,0	219,0	- Giấy CNQSDĐ số AC 396785 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 13/7/2005 cho diện tích 1.164 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 323/HĐ-TĐBS ngày 25/5/2017. - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 148/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 54/GPXD ngày 28/8/2006 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	CHXD QL 19- thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 10)	482,1	205,3	205,3	- Quyết định số 4340/QĐ-UB ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho Công ty Xăng dầu Bình Định thuê đất cho diện tích 681,4 m ² đất SXKD trong đó có 199,3 m ² đất hành lang an toàn lộ giới; - Hợp đồng số 05/HĐ-TĐ ngày 03/01/2020.	Làm cửa hàng Xăng dầu	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp đối với 199,3 m ² đất hành lang an toàn lộ giới theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
12	CHXD QL 19, xã Tây Giang,	651,0	326,5	326,5	- Quyết định số 2001/QĐ-UB ngày 04/7/2000 của UBND tỉnh Bình Định	Làm cửa hàng	Làm cửa	Giữ lại tiếp tục	

	huyện Tây Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 11)				<p>về việc cho Công ty Xăng dầu Bình Định thuê đất, diện tích 300 m² đất sử dụng làm cửa hàng xăng dầu;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 70-2000/HĐ-TĐ ngày 11/7/2000;</p> <p>- Quyết định số 719/QĐ-UB ngày 24/10/2007 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho Công ty Xăng dầu Bình Định thuê đất mở rộng cửa hàng cho diện tích 351 m² đất làm cửa hàng xăng dầu;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 170-2007/HĐ-TĐ ngày 15/11/2007.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất bổ sung số 46/HĐ-TĐBS ngày 23/01/2018;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất bổ sung số 47/HĐ-TĐBS ngày 23/01/2018;</p> <p>- Giấy phép xây dựng số 29/GPXD ngày 08/3/2017 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.</p>	Xăng dầu	hàng Xăng dầu	sử dụng	
13	CHXD thôn Định Tam, xã Vĩnh Hào- huyện Vĩnh Thạnh (Petrolimex - Cửa hàng 12)	1.119,2	200,0	200,0	<p>- Giấy CNQSDĐ số BL 592579 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 24/7/2013 cho diện tích 1.119,2 m² đất SXKD;</p> <p>Hợp đồng thuê đất số 237/HĐ-TĐ ngày 15/8/2013;</p> <p>- Giấy phép xây dựng số 49/GPXD ngày 29/12/2014 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.</p>	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
14	CHXD QL 1A, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn (Petrolimex -	1.200,0	321,0	321,0	<p>- Giấy CNQSDĐ số AH 503964 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 27/6/2007 cho diện tích 1.200 m² đất SXKD;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất bổ sung số</p>	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Cửa hàng 14)				145/HĐ-TĐBS ngày 24/10/2012; - Giấy phép xây dựng số 71/GPXD ngày 11/10/2005 do Sở Xây dựng Bình Định cấp				
15	CHXD QL 1A xã Cát Hanh, huyện Phù Cát (Petrolimex - Cửa hàng 16)	4.835,0	630,6	630,6	- Giấy CNQSDĐ số AB 214023 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 14/3/2005 cho diện tích 4.835 m2 đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 11/HĐ-TĐBS ngày 10/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 93/GPXD ngày 14/10/2013 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
16	CHXD xã Cát Hưng, huyện Phù Cát (Petrolimex - Cửa hàng 17)	450,5	159,2	159,2	- Giấy CNQSDĐ số AB 214081 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 23/5/2005 cho diện tích 450,5 m2 đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 12/HĐ-TĐBS ngày 10/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 61/GPXD ngày 25/9/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
17	CHXD xã Cát Minh, huyện Phù Cát (Petrolimex - Cửa hàng 18)	1.798,5	321,2	321,2	- Giấy CNQSDĐ số AB214076 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 28/4/2005 cho diện tích 1.798,5 m2 đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 72/HĐ-TĐBS ngày 31/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 36/GPXD ngày 17/5/2019 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
18	CHXD QL 1A, thôn Diêm Tiêu, thị trấn Phù Mỹ,	3.589,2	546,8	546,8	- Giấy CNQSDĐ số AC964201 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 04/8/2005	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	huyện Phù Mỹ (Petrolimex - Cửa hàng 21)				cho diện tích 3.589,2 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 139/HĐ-TĐBS ngày 08/8/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 154/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 44/GPXD ngày 19/7/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp		Xăng dầu		
19	CHXD QL 1A, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ (Petrolimex - Cửa hàng 22)	1.268,0	330,4	330,4	- Giấy CNQSDĐ số AB214066 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 21/4/2005 cho diện tích 1,268 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 86/HĐ-TĐBS ngày 09/6/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 140/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 30/6/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
20	CHXD phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 23)	852,0	244,0	244,0	- Giấy CNQSDĐ số AB214067 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 21/4/2005 cho diện tích 852 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 139/HĐ-TĐBS ngày 08/8/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 154/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 44/GPXD ngày 19/7/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
21	CHXD xã Ân Mỹ, huyện Hoài Ân (Petrolimex - Cửa hàng 24)	1.608,0	344,0	344,0	- Giấy CNQSDĐ số AB214059 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 13/4/2005 cho diện tích 1.608 m ² đất SXKD;	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					- Hợp đồng thuê đất bổ sung số 03/HĐ-TĐBS ngày 09/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 20/01/2009 do Sở Xây dựng Bình Định cấp		dầu		
22	CHXD QL 1A, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 25)	884,0	333,4	333,4	- Giấy CNQSDĐ số AB214022 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 14/3/2005 cho diện tích 884 m2 đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 137/HĐ-TĐBS ngày 08/8/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 153/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 139/GPXD ngày 08/9/1995 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
23	CHXD QL 1A, phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 26)	400,0	195,0	195,0	- Giấy CNQSDĐ số AB214021 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 14/3/2005 cho diện tích 400 m2 đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 138/HĐ-TĐBS ngày 08/8/2017; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 142/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 60/GPXD ngày 25/9/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
24	CHXD QL 19, xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 29)	2.000,0	491,0	491,0	- Giấy CNQSDĐ số V 521781 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 22/01/2003 cho diện tích 2.000 m2 đất xây dựng cửa hàng xăng dầu; - Giấy phép xây dựng số 19/GPXD ngày 01/9/2003 do Sở Xây dựng Bình	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					Định cấp.				
25	CHXD QL 1A, phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 30)	1.937,8	494,70	494,7	- Giấy CNQSDĐ số BA 603107 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 09/04/2010 cho diện tích 1.937,8 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 268/HĐ-TĐBS ngày 30/12/2019; - Giấy phép xây dựng số 68/GPXD ngày 26/4/2010 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
26	CHXD Tân Thanh, xã Cát Hải, huyện Phù Cát (Petrolimex - Cửa hàng 31)	1.018,2	453,5	453,5	- Giấy CNQSDĐ số AK 744293 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 01/10/2007 cho diện tích 500 m ² đất SXKD; - Giấy CNQSDĐ số AK 744236 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 31/8/2007 cho diện tích 518,2 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 08/HĐ-TĐBS ngày 10/01/2018; - Giấy phép xây dựng số 155/GPXD ngày 14/12/2007 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
27	CHXD xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ (Petrolimex - Cửa hàng 32)	2.603,8	363,46	363,5	- Giấy CNQSDĐ số BA 603357 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 24/12/2010 cho diện tích 2.603,8 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 72/HĐ-TĐBS ngày 06/5/2016; - Giấy phép xây dựng số 07/GPXD ngày 19/01/2011 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
28	Quầy hàng XD	2.390,0	222,7	222,7	- Giấy CNQSDĐ số AC 996800 được	Đất cơ	Làm	Giữ lại	

	Mỹ Thọ, xã Mỹ Thọ, huyện Phù Mỹ				UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 24/12/2010 cho diện tích 2.390 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 13/HĐ-TĐBS ngày 10/01/2018; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 138/HĐ-TĐBS ngày 30/6/2022; - Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 04/4/2006 do Sở Xây dựng Bình Định cấp.	sở SXKD	cửa hàng Xăng dầu	tiếp tục sử dụng	
29	CHXD xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (Petrolimex - Cửa hàng 33)	1.731,8	371,3	371,3	- Giấy CNQSDĐ số BA 603133 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 14/6/2010 cho diện tích 1.731,8 đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 26/HĐ-TĐBS ngày 19/02/2020; - Giấy phép xây dựng số 133/GPXD ngày 15/7/2010 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
30	CHXD số 34-xã Nhơn Phong-thị xã Ân Nhơn. (Petrolimex - Cửa hàng 34)	600,0	115,50	115,5	- Giấy CNQSDĐ số BI 353344 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định năm 2012 cho diện tích 600 m ² đất SXKD; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 145/HĐ-TĐBS ngày 24/10/2012; - Giấy phép xây dựng số 106/GPXD ngày 29/8/2007 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
31	CHXD số 35-thị trấn Vĩnh Thạnh- huyện Vĩnh Thạnh (Petrolimex - Cửa hàng 35)	1.967,0	377,30	377,3	- Giấy CNQSDĐ số CA 072804 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 28/7/2015 cho diện tích 1.967 m ² đất TMDV; - Hợp đồng thuê đất số 78/HĐ-TĐ ngày 21/5/2020;	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					- Giấy phép xây dựng số 58/GPXD ngày 31/8/2015 do Sở Xây dựng Bình Định cấp.				
32	CHXD số 36- Thị trấn Tăng Bạt Hồ- huyện Hoài Ân (Petrolimex - Cửa hàng 36)	1.335,8	633,65	633,65	- Giấy CNQSDĐ BY 697608 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 02/04/2015 cho diện tích 1.335,8 m2 đất TMDV; - Hợp đồng thuê đất số 60/HĐ-TĐBS ngày 23/4/2020; - Giấy phép xây dựng số 22/GPXD ngày 11/3/2015 do Sở Xây dựng Bình Định cấp	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
33	CHXD thôn Thuận Truyền, xã Bình Thuận, huyện Tây Sơn (Petrolimex - Cửa hàng 37)	2.230,4	287,3	287,3	- Giấy CNQSDĐ số BK 001724 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 25/6/2012 cho diện tích 2.862,8 m2 đất SXKD trong đó 632,4 m2 đất hành lang an toàn giao thông; - Hợp đồng thuê đất bổ sung số 238/HĐ-TĐBS ngày 20/12/2017; - Giấy phép xây dựng số 133/GPXD ngày 11/9/2012 do Sở Xây Dựng Bình Định cấp.	Đất cơ sở SXKD	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp đổi với 632,4 m2 đất hành lang an toàn giao thông theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ- CP
34	CHXD số 39- Lô TX03- khu đô thị sinh thái Nhơn Hội-Khu kinh tế Nhơn Hội (Petrolimex - Cửa hàng 39)	996,5	375,3	375,3	- Giấy CNQSDĐ số CL 018786 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 16/05/2018 cho diện tích 996,5 m2 đất TMDV; - Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 26/3/2018 do Ban quản lý Khu kinh tế cấp	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
35	CHXD số 41- xã Mỹ Phong- huyện Phù Mỹ (Petrolimex -	2.673,0	622,5	622,5	- Giấy CNQSDĐ và TS GLVĐ số CL 018300 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 31/10/2018 cho diện tích 2.673	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng Xăng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Cửa hàng 41)				m2 đất thương mại dịch vụ; - Giấy phép xây dựng số 224/GPXD ngày 15/11/2010 do Sở Xây dựng Bình Định cấp		dầu		
36	CHXD số 42- xã Cát Tân- huyện Phù Cát (Petrolimex - Cửa hàng 42)	1.311,0	504,6	561,8	- Giấy CNQSDĐ và TS GLVD số CN 536422 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 29/8/2019 cho diện tích 1.311 m2 thương mại dịch vụ; - Hợp đồng thuê đất số 138/HĐ-TĐ ngày 19/7/2019; - Giấy phép xây dựng số 80/GPXD ngày 09/12/2015 do Sở Xây dựng Bình Định cấp.	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
37	CHXD số 45- xã Nhơn Tân- thị xã An Nhơn (Petrolimex - Cửa hàng 45)	4.650,0	856,5	856,5	- Giấy CNQSDĐ và TS GLVD số CT 829326 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 09/12/2019 cho 1.350 m2 đất TMDV; - Giấy CNQSDĐ số CT 829551 được UBND tỉnh Bình Định cấp cho Công ty Xăng dầu Bình Định ngày 20/02/2020 cho diện tích 3.300 m2 đất TMDV; - Hợp đồng thuê đất số 25/HĐ-TĐ ngày 19/02/2020; - Giấy phép xây dựng số 191/GPXD ngày 12/02/1999 do Sở Xây dựng Bình Định cấp cho bà Trần Thị Bôn; - Giấy xác nhận sự phù hợp các công trình xây dựng và phù hợp với quy hoạch do Sở Xây dựng Bình Định cấp ngày 25/12/2018	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng Xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	