

Số: 430 /QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 33 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nam Định do Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 2070/UBQLV-CN ngày 12/9/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nam Định do Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 33 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nam Định để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh phối hợp với các

cơ quan chức năng của tỉnh Nam Định hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại các văn bản 0997/PLX-HĐQT ngày 09/8/2021, số 0948/PLX-HĐQT ngày 21/6/2022 và số 1815/PLX-HĐQT ngày 11/10/2023. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Nam Định;
- Các Vụ: TH, PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Người đại diện tại TĐ Xăng dầu Việt Nam;
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh;
- Lưu: VT, Vụ CN (02b). *NHO*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC

CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH NAM ĐỊNH DO CÔNG TY XĂNG DẦU HÀ NAM NINH THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO HÌNH THỨC GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số 12/2024/QĐ-UBQLV ngày 12/9/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Trụ sở Văn phòng và kho xăng dầu Nam Định -Số 143 Trần Nhân Tông, Năng Tĩnh, Nam Định	25.685,7	1.687,0	5.945,0	- GCNQSDĐ số CB 224849 cấp ngày 28/4/2016 diện tích 3566,5 m ² đất thương mại, dịch vụ; GCNQSDĐ số CB 224852 cấp ngày 28/4/2016 diện tích 22.119,2 m ² đất công trình năng lượng; - Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định trong đó có 2.620,2 m ² đất thuộc quy hoạch đường tạm giao Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh; - Giấy phép xây dựng số 17/GPXD ngày 29/5/2018 của Sở Xây dựng Tỉnh Nam Định;	Đất công trình năng lượng	Văn phòng và kho xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa bao gồm phần diện tích 2.620,2m ² Đất thuộc quy hoạch đường.
2	Xưởng dịch vụ kỹ thuật -Đường Thanh Bình - phường Lộc Hạ,	3.330,7	469,0	469,0	- Quyết định số 812/QĐ ngày 22/10/1980 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Hà Nam Ninh; - Biên bản kiểm tra việc sử	Để xây dựng kho, bãi xe, nhà ở, nhà làm việc	CHKDTH và văn phòng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Nam Định				dụng đất ngày 26/11/2018 của Đoàn kiểm tra Sở tài nguyên và môi trường Nam Định và trích lục diện tích 3.330,7 m ² diện tích đất của Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh				
3	CHXD Hạ Long - Số 516 Trường Chinh, phường Trần Tế xương, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petrolimex-Cửa hàng 004)	293,3	158,0	158,0	- Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Nam Định; - GCNQSDĐ số BP 708371 cấp ngày 29/7/2014 diện tích 293,3 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Phường Năng Tĩnh, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 001)	803,1	230,0	230,0	- GCNQSDĐ số CB 224851 cấp ngày 28/4/2016 diện tích 803,1 m ² ; - Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Nam Định giao Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh 801,3 m ² để làm cửa hàng xăng dầu; 47,8 m ² đất thuộc quy hoạch đường tiếp tục sử dụng và giữ nguyên hiện trạng công trình.	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa bao gồm phần diện tích 47,8m ² Đất thuộc quy hoạch đường.

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
5	Xã Hải Tây, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 011)	891,0	209,0	209,0	- GCNQSDĐ số AC 533369 cấp ngày 21/9/2006 diện tích 891 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 3702/2005/QĐ-UBND ngày 02/12/2005 của UBND tỉnh Nam Định	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Xã Hoàn Sơn, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 026)	1.051,2	253,0	253,0	- GCNQSDĐ số AK 920779 cấp ngày 11/5/2009 diện tích 1.051,2 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Xã Kim Thái, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 024)	900,0	234,0	234,0	- GCNQSDĐ số AK 920782 cấp ngày 11/5/2009 diện tích 900 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 29/9/2006 của UBND tỉnh Nam Định	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	Xã Liên Bảo, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 025)	1.217,5	324,0	324,0	- GCNQSDĐ số AK 920780 cấp ngày 11/5/2009 diện tích 1.217,5 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 2202/QĐ-UBND ngày 27/9/2006 của	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					UBND tỉnh Nam Định				
9	Xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 039)	675,0	251,0	251,0	- GCNQSDĐ số AC 533368 cấp ngày 21/9/2006 675m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 703-1999/QĐ-UB ngày 11/6/1999 của UBND tỉnh Nam Định	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
10	Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 023)	810,0	235,0	235,0	- GCNQSDĐ số AC 5333687 cấp ngày 21/9/2006 diện tích 810 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 3623/2005/QĐ-UBND ngày 25/11/2005 của UBND tỉnh Nam Định	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	Phường Lộc Hạ, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 018)	2.254,9	338,0	338,0	- GCNQSDĐ số Y 124994 cấp ngày 31/5/2004 diện tích 2.254,9 m ² đất làm cửa hàng xăng dầu; - Quyết định số 737/2004/QĐ-UB ngày 12/4/2004 của UBND tỉnh Nam Định giao 2.254,9 m ² đất làm cửa hàng xăng dầu, 1.403,3 m ² đất tạm giao cho Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh quy hoạch đường gom..	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	<i>Chưa bao gồm phần diện tích 1.403,3m² Đất thuộc quy hoạch lộ (đường dẫn vào cửa hàng)</i>

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
12	Xã Lộc Vượng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 016)	1.800,0	308,0	308,0	- GCNQSDĐ số P 484294 cấp ngày 10/3/2003 diện tích 1.800 m ² đất xây dựng cửa hàng xăng dầu; - Quyết định số 2991/2002/QĐ-UB ngày 4/12/2002 của UBND tỉnh Nam Định giao 1.800 m ² đất làm cửa hàng xăng dầu, 1.488 m ² đất mở rộng quốc lộ 10 đất tạm giao cho Công ty Xăng dầu Hà Nam Ninh	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	<i>Chưa bao gồm phần diện tích 1.488,0m² Đất thuộc quy hoạch lộ (đường dẫn vào cửa hàng)</i>
13	Xã Mỹ Thuận, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 010)	1.232,0	323,0	323,0	- GCNQSDĐ số AC 533171 cấp ngày 23/02/2006 diện tích 1.232 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 2162/2005/QĐ-UBND ngày 01/7/2005	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
14	Xã Mỹ Xá, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 007)	1.000,0	318,0	318,0	- GCNQSDĐ số P 484250 cấp ngày 26/3/2002 diện tích 1.000 m ² đất xây dựng cửa hàng xăng dầu; - Quyết định số 811/2002/QĐ-UB ngày 20/3/2002 của UBND tỉnh Nam Định	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
15	Thị trấn Nam	1.439,0	238,0	238,0	- GCNQSDĐ số AC 533141	Đất cơ sở	Làm cửa	Giữ lại tiếp	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 022)				cấp ngày 05/01/2005 diện tích 1.439 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 43/2005/QĐ-UB ngày 05/01/2005 của UBND tỉnh Nam Định	sản xuất kinh doanh	hàng xăng dầu	tục sử dụng	
16	CHXD Nam Vân 2 - đường Vũ Hữu Lợi, xã Nam Vân, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 014)	500,0	208,0	208,0	GCNQSDĐ số BP 708363 cấp ngày 29/7/2014 diện tích 500 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
17	Xã Nam Vân, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 012)	392,7	145,0	145,0	- GCNQSDĐ số B 347521 cấp ngày 08/2/1996 diện tích 400 m ² đất xây dựng; - Biên bản bàn giao thực địa ngày 14/6/1997 giữa UBND xã Nam Vân và Công ty XD Hà Nam Ninh; - Quyết định số 1268/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh Nam Định thu hồi 7,3 m ² .	Đất xây dựng	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
18	CHXD Ngô Đồng, Đường 489, Thị	400,0	190,0	190,0	- GCNQSDĐ số BP 708364 cấp ngày 29/7/2014 diện tích	Đất cơ sở sản xuất kinh	Làm cửa hàng xăng	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	trần Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 015)				400 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - QĐ số 381/QĐ-UB ngày 4/6/1998 của UBND tỉnh Nam Định trong đó giao 400 m ² giao Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh xây dựng cửa hàng xăng dầu.	doanh	dầu		
19	Xã Trục Đại, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 027)	700,0	292,0	292,0	- GCNQSDĐ số AK 920781 cấp ngày 11/5/2009 diện tích 700 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 21/3/2007 của UBND tỉnh Nam Định	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
20	Xã Trục Thuận, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 017)	600,0	174,0	174,0	- GCNQSDĐ số W 871721 cấp ngày 29/5/2003 diện tích 600 m ² đất xây dựng cửa hàng bán xăng dầu; - Quyết định số 1450/2003/QĐ-UB ngày 29/5/2003 của UBND tỉnh Nam Định	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
21	CHXD Xuân Hùng - Tổ 13 đường 481, thị trấn Xuân Trường,	1.406,6	312,0	312,0	- GCNQSDĐ số BP 708368 cấp ngày 29/7/2014 diện tích 407,6 đất cơ sở sản xuất kinh doanh;	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, (CHXD Petolimex-cửa hàng 005)				- GCNQSDĐ số AC 533359 cấp ngày 21/9/2006 diện tích 999 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 373/QĐ/UB ngày 8/5/1993 của UBND tỉnh Nam Hà; - Quyết định số 2178/QĐ-UBND ngày 21/9/2006 của UBND tỉnh Nam Định				
22	Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 003)	450,0	222,0	222,0	- GCNQSDĐ số W 871732 cấp ngày 05/8/2003 diện tích 450 m ² đất xây dựng cửa hàng xăng dầu; - Quyết định số 1546/2001/QĐ-UB ngày 26/7/2001 của UBND tỉnh Nam Định	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
23	Xã Nghĩa Thắng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 029)	1.080,0	302,0	302,0	- Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 10/7/2009 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Nam Định; - GCNQSDĐ số AK 896259 cấp ngày 09/12/2009 diện tích 1.080 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh.	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
24	Xã Tam Thanh,	560,0	283,0	283,0	- GCNQSDĐ số AO 269977	Đất cơ sở	Làm cửa	Giữ lại tiếp	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 028)				cấp ngày 09/12/2009 diện tích 560 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 10/7/2009 của UBND tỉnh Nam Định	sản xuất kinh doanh	hàng xăng dầu	tục sử dụng	
25	Thị trấn Cổ Lễ, Huyện Trực Ninh, Tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 021)	1.026,0	176,0	340,0	- GCNQSDĐ số Y 473036 cấp ngày 30/9/2004 diện tích 1.026 m ² đất xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu; - Quyết định số 2450/2004/QĐ-UB ngày 27/9/2004 của UBND tỉnh Nam Định trong đó giao 1.026m ² đất xây dựng cửa hàng xăng dầu, tạm giao 720m ² đất thuộc hành lang an toàn giao thông.	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
26	CHXD Lộc Hòa - Đường Điện Biên xã Lộc Hoà, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 006)	455,0	244,0	285,0	- GCNQSDĐ số BP 708370 cấp ngày 29/7/2014 diện tích 455 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh; - Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 29/7/2014 của UBND tỉnh Nam Định giao 455 m ² cho Công ty Xăng dầu	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa bao gồm phần diện tích 198,8m ² Đất quy hoạch.

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					Hà Nam Ninh xây dựng cửa hàng xăng dầu; 33,5 m ² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ, 198,8 m ² đất quy hoạch tạm giao Công ty quản lý, không cấp giấy chứng nhận.				
27	Xã Nam Hồng, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 019)	1.050,0	131,0	297,0	- GCNQSDĐ số S 001329 cấp ngày 06/8/2004 diện tích 1.050 m ² đất xây dựng cửa hàng xăng dầu; - QĐ số 1423/2004/QĐ-UB ngày 21/6/2004 của UBND tỉnh Nam Định giao 1.050 m ² đất làm cửa hàng cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh, 630 m ² đất hành lang lưu không để cho phép Công ty làm lối ra vào, không được xây dựng công trình.	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
28	Xã Nghĩa Tân, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (CHXD Petolimex-cửa hàng 020)	600,0	180,0	308,0	- GCNQSDĐ số Y 473001 cấp ngày 06/8/2004 diện tích 600 m ² đất xây dựng cửa hàng bán lẻ và xăng dầu; - Quyết định số 1422/2004/QĐ-UB ngày 21/6/2004 của UBND tỉnh Nam Định	Xây dựng cửa hàng bán xăng dầu và các SP hóa dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
29	Xã Giao Yên, Huyện Giao Thủy, Tỉnh Nam Định (CHXD Petrolimex số 031)	1.000,0	159,0	324,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 708369 cấp ngày 29/7/2014, diện tích đất cơ sở SXKD 1.000,0 m ² ; - Quyết định thuê đất số 312/QĐ-UBND ngày 25/2/2014	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
30	Thị trấn Mỹ Lộc, Huyện Mỹ Lộc, Tỉnh Nam Định (CHXD Petrolimex số 034)	2.960,6	527,0	801,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 224693 cấp ngày 14/2/2017, diện tích đất thương mại dịch vụ là 2.960,6 m ² . - Quyết định thuê đất số 2379/QĐ-UBND ngày 25/10/2016	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
31	Thị trấn Xuân Trường, Huyện Xuân Trường, Tỉnh Nam Định (CHXD Petrolimex số 035)	3.000,0	377,0	610,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 224233 cấp ngày 2/10/2017, diện tích đất thương mại dịch vụ là 3.000 m ² - Quyết định thuê đất số 1186/QĐ-UBND ngày 31/5/2017	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
32	Thị trấn Mỹ Lộc, Huyện Mỹ Lộc, Tỉnh Nam Định (CHXD	3.372,8	587,0	889,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0 900011 cấp ngày 14/11/2018, diện tích đất thương mại dịch vụ là 3.372,8	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
	Petrolimex số 038)				m2 - Quyết định thuê đất số 738/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 thu hồi đất và cho Công ty xăng dầu Hà Nam Ninh thuê đất				
33	Xã Trục Thắng, Huyện Trục Ninh, Tỉnh Nam Định (CHXD Petrolimex số 040)	2.540,8	0	0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 463213 cấp ngày 14/11/2022, diện tích: 2.540,8 m2 trong đó ghi chi tiết diện tích 2,540,8 m2 đất thương mại dịch vụ - Quyết định cấp GCNQSD đất số 2284/QĐ-UBND ngày 14/11/2023	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	