

Số: 532/QĐ-UBQLV

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 14 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Yên Bái do Công ty Xăng dầu Yên Bái thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 2549/UBQLV-CN ngày 28/10/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 14 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Yên Bái do Công ty Xăng dầu Yên Bái thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Công ty Xăng dầu Yên Bái thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 14 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Yên Bái để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Yên Bái có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Yên Bái phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Yên Bái hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại văn bản số 1780/PLX-NĐDV ngày 29/7/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Yên Bái;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Yên Bái;
- Lưu: VT, Vụ CN (N02b).

N10



Nguyễn Hoàng Anh



## PHỤ LỤC

CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH YÊN BÁI DO CÔNG TY XĂNG DẦU YÊN BÁI THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO HÌNH THỨC GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo văn bản số 532 /QĐ-UBQLV ngày 28 /10/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Petrolimex - cửa hàng 06: Tổ Càng Nà, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái	1.417,0	222,5	372,5	<ul style="list-style-type: none"><li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 423302 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho Công ty xăng dầu Yên Bái (CTXD Yên Bái) ngày 3/6/2020, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.417 m<sup>2</sup>;</li><li>- Quyết định cho thuê đất số 2227/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh Yên Bái;</li><li>- Hợp đồng thuê đất số 11/2020/HĐTĐ ngày 12/2/2020 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.417 m<sup>2</sup>.</li></ul>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Petrolimex - cửa hàng 23: Thôn Đức An, xã Đông An, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái	960,3	111,5	190,2	<ul style="list-style-type: none"><li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 653407 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 29/4/2021, trong đó đất thương mại dịch vụ là 960,3 m<sup>2</sup>;</li><li>- Quyết định cho thuê đất số 2038/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 của UBND tỉnh Yên Bái;</li><li>- Hợp đồng thuê đất số 10/2021/HĐTĐ ngày 12/3/2021 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ là 960,3 m<sup>2</sup>.</li></ul>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

3	Petrolimex - cửa hàng 24: Tổ 1, thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái	700,0	159,9	228,9	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 818684 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 21/6/2016, trong đó đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 700 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 2038/QĐ-UBND ngày 12/10/2015 của UBND tỉnh Yên Bái; - Hợp đồng thuê đất số 21/2016/HĐTD ngày 6/4/2016 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái.	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
4	Petrolimex - cửa hàng 27: Thôn Toàn An, xã Đông An, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái	660,0	113,0	192,2	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 440642 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 2/11/2012, trong đó 660 m <sup>2</sup> là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; - Quyết định giao đất số 1420/QĐ-UBND ngày 2/11/2012 của UBND tỉnh Yên Bái.	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
5	Petrolimex - cửa hàng 28: Tổ 1, phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái	238,7	104,9	170,8	Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Yên Bái về việc chuyển mục đích sử dụng đất; cho CTXD Yên Bái thuê đất để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu Petrolimex - Cửa hàng 28 tại Tổ dân số 1, phường Hợp Minh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (đợt 1), trong đó chuyển mục đích sử dụng 360,4 m <sup>2</sup> đất sang đất thương mại dịch vụ là 238,7 m <sup>2</sup> ; chuyển mục đích sử dụng đất sang đất giao thông là 121,7 m <sup>2</sup> .	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
6	Petrolimex - cửa hàng 30: Tổ 8, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh	509,0	202,3	318,3	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 765062 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 5/9/2022, trong đó đất thương mại dịch vụ là 509 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 56/QĐ-UBND ngày 17/1/2022 của UBND tỉnh	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng

	Yên Bái				Yên Bái; - Hợp đồng thuê đất số 42/2022/HĐTD ngày 16/5/2022 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ là 509 m <sup>2</sup> .				
7	Petrolimex - cửa hàng 31: Khu 2, thị trấn Trạm Tấu, huyện Trạm Tấu, tỉnh Yên Bái	781,0	164,7	228,2	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 202987 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái - Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam ngày 3/11/2015, trong đó, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 781 m <sup>2</sup> ; - Quyết định cho thuê đất số 759/QĐ-UBND ngày 18/5/2015 của UBND tỉnh Yên Bái; - Hợp đồng thuê đất số 35/2015/HĐTD ngày 10/9/2015 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là 781 m <sup>2</sup> .	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
8	Petrolimex - cửa hàng 32: Bản Nà Làng, xã Nghĩa Lợi, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái	1.196,3	412,0	582,0	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 818849 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 26/10/2016, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.196,3 m <sup>2</sup> . - Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 30/5/2016 của UBND tỉnh Yên Bái - Hợp đồng thuê đất số 42/2016/HĐTD ngày 26/6/2016 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ, kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu là 1.196,3 m <sup>2</sup> .	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Petrolimex - cửa hàng 33: Tổ 2, phường Yên Ninh, thành phố	1.456,0	243,5	459,8	- Quyết định cho thuê đất số 2844/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Yên Bái; - Hợp đồng thuê đất số 24/2019/HĐTD ngày 4/4/2019 giữa Công ty xăng dầu	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Yên Bái, tỉnh Yên Bái				Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.456 m <sup>2</sup>				
10	Petrolimex - cửa hàng 34: Thôn Khuân Pục, xã Minh Tiến, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái	429,5	143,3	220,6	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 228498 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 26/4/2023, trong đó đất thương mại dịch vụ là 429,5 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 2630/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Yên Bái</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 06/2023/HĐTD ngày 10/2/2023 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ là 429,5 m<sup>2</sup></li> </ul>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
11	Cửa hàng Xăng dầu số 35 - Thôn Tân Lập 7, xã Hán Đà, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái	930,3	220,4	338,4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 589109 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 18/7/2018, trong đó đất thương mại dịch vụ là 930,3 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 1325/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND tỉnh Yên Bái.</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 16/2018/HĐTD ngày 24/5/2018 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái trong đó đất thương mại dịch vụ là 930,3 m<sup>2</sup></li> </ul>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
12	Petrolimex - cửa hàng 36: Tổ 4, thị trấn Mù Cang Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái	1.106,2	229,9	339,9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 589044 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái chính lý ngày 10/2/2023, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.106,2 m<sup>2</sup>.</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 2491/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh Yên Bái.</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 19/2023/HĐTD ngày 13/6/2023 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái</li> </ul>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

13	Petrolimex - cửa hàng 37: Thôn Ngọn Đông, xã Hưng Khánh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái	1.108,2	328,2	450,2	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 765063 được UBND tỉnh Yên Bái cấp cho CTXD Yên Bái ngày 5/9/2022, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.108,2 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 2262/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của UBND tỉnh Yên Bái.</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 39/2022/HĐ/ĐĐ ngày 16/5/2022 giữa Công ty xăng dầu Yên Bái và UBND tỉnh Yên Bái, trong đó đất thương mại dịch vụ là 1.108,2 m<sup>2</sup>.</p>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
14	Petrolimex - cửa hàng 39: Thôn Bản Van, xã Gia Hội, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái	458,3	224,2	312,2	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 423366 được Sở Tài nguyên &amp; Môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 24/11/2020, trong đó đất thương mại dịch vụ là 458,3 m<sup>2</sup>.</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 1908/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh Yên Bái.</p>	Đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Chưa thực hiện sắp xếp lại, xử lý đối với phần diện tích 375,6 m <sup>2</sup> có mục đích sử dụng là đất ở nông thôn.