

Số: 550 /QB-UBQLV

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Thái Bình do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thái Bình thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 2649 /UBQLV-CN ngày 12/11/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Thái Bình do Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thái Bình thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thái Bình thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 06 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Thái Bình để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

**Điều 2.** Người đại diện phân vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thái Bình có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thái Bình phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Thái Bình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại văn bản số văn bản số 1859/PLX-NĐDV ngày 25/11/2022 và số 1780/PLX-NĐDV ngày 29/7/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Thái Bình;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Thái Bình ;
- Lưu: VT, Vụ CN (N02b).

N<sub>10</sub>



Nguyễn Hoàng Anh




## PHỤ LỤC

**CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH THÁI BÌNH DO CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU THÁI BÌNH THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO HÌNH THỨC GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG**

(Kèm theo Quyết định số: 550 /QĐ-UBQLV ngày 12 /M/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
(1)	(2)	(3)	(4a)	(4b)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Petrolimex - Cửa hàng 01 - Phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình	975,5	409,80	409,80	<ul style="list-style-type: none"><li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 356684, cấp ngày 30/12/2011, diện tích: 1.218,8 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu 975,5 m<sup>2</sup>, diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lưới điện 243,8 m<sup>2</sup>;</li><li>- Quyết định cho thuê đất số 357/QĐ-UBND ngày 14/3/2011;</li><li>- Hợp đồng thuê đất số 49/HĐ-TĐ ngày 30/5/2011;</li><li>- Trích lục bản đồ ngày 29/01/2011 của Sở Tài nguyên và môi trường (TN&amp;MT) Thái Bình. Tổng diện tích 1.761,6 m<sup>2</sup>. Trong đó đất sản xuất kinh doanh (SXKD) 975 m<sup>2</sup>, lưu không đường điện 243,8 m<sup>2</sup> và quy hoạch xây dựng giao thông 542,8 m<sup>2</sup>.</li></ul>	Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 243,8 m <sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình lưới điện theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP

2	Petrolimex - Cửa hàng 10- Xã Quỳnh Hội, Huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình	743,90	302,30	302,30	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 900728, cấp ngày 29/7/2019, diện tích 743,9 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất SXKD 743,9 m<sup>2</sup>;</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 2059/QĐ-UBND ngày 29/7/2019;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 09/HĐ-TĐ ngày 12/02/2020;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 10/4/2019 của Sở TN&amp;MT Thái Bình. Tổng diện tích 1.267,2 m<sup>2</sup>, Trong đó diện tích đất SXKD là 743,9 m<sup>2</sup>, diện tích quy hoạch giao thông 7,7 m<sup>2</sup>; diện tích lưu không giao thông 374 m<sup>2</sup>, diện tích quy hoạch thủy lợi 124 m<sup>2</sup> và diện tích ảnh hưởng không còn khả năng canh tác 17,6 m<sup>2</sup>.</p>	Đất thương mại dịch vụ (Xây dựng cửa hàng xăng dầu số 10 Quỳnh Hội)	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
3	Petrolimex - Cửa hàng 21 - Xã Vũ Thắng, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình	726,60	188,50	188,50	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 634975, cấp ngày 13/6/2014, diện tích 726,6 m <sup>2</sup> trong đó diện tích đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Vũ Thắng 726,6 m <sup>2</sup> .	Xây dựng cửa hàng xăng dầu Vũ Thắng	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Petrolimex - Cửa hàng 25 - Phường Kỳ Bá, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình	863,0	410,50	410,50	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 634883, cấp ngày 19/6/2014, diện tích: 863,0 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất xây dựng cửa hàng xăng dầu Ngô Quyền là 863,0 m<sup>2</sup>;</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 1357/QĐ-UBND ngày 19/6/2014;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 73/HĐ-TĐ ngày 22/8/2014;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 02/01/2013 của Sở TN&amp;MT Thái Bình, diện tích 863 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất SXKD là 863 m<sup>2</sup>;</p>	Xây dựng cửa hàng xăng dầu Ngô Quyền	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

5	Petrolimex - Cửa hàng 28 - Xã Hồng Lĩnh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình	1.085,8	253,10	253,10	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 119995 cấp ngày 31/12/2020, diện tích: 1.085,8 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất SXKD/xây dựng là 1.085,8 m<sup>2</sup>;</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 3211/QĐ-UBND ngày 20/11/2020;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 113/HĐ-TĐ ngày 01/12/2020;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 16/6/2020 của Sở TN&amp;MT Thái Bình, diện tích 1.725,9 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất SXKD là 1.085,8 m<sup>2</sup>, diện tích quy hoạch đường gom 403,8 m<sup>2</sup>, diện tích hành lang đường quốc lộ 39 là 236,3 m<sup>2</sup>.</p>	Đất thương mại dịch vụ (Xây dựng cửa hàng xăng dầu Hồng Lĩnh)	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Petrolimex - Cửa hàng 29 - Xã Việt Thuận, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình	721,5	231,70	231,70	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 366061 cấp ngày 19/7/2021, diện tích: 721,5 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất thương mại dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu) là 721,5 m<sup>2</sup>;</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 1438/QĐ-UBND ngày 17/6/2021;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 84/HĐ-TĐ ngày 21/6/2021;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 08/7/2021 của Sở TN&amp;MT Thái Bình, diện tích 1.852,1 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất thương mại dịch vụ là 721,5 m<sup>2</sup>.</p>	Làm cửa hàng xăng dầu	Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng cửa hàng xăng dầu)	Giữ lại tiếp tục sử dụng	