

**ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN
NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2850/UBQLV-TH

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2024

V/v Phê duyệt phương án giữ tiếp tục sử dụng 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Quảng Nam do Công ty cổ phần Công trình GTVT Quảng Nam (đơn vị thành viên của SCIC) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động SXKD

Kính gửi: Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ văn bản số 7607/UBND-KTTH ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam về việc ý kiến phương án sắp xếp cơ sở nhà, đất do Công ty cổ phần Công trình giao thông vận tải Quảng Nam (đơn vị thành viên của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước) trực tiếp quản lý, sử dụng;

Căn cứ điểm 3 văn bản số 12203/BTC-QLCS ngày 22/11/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại văn bản số 498/ĐTKDV-CNMT ngày 15/4/2024 và số 1992/ĐTKDV-CNMT ngày 06/12/2024 về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty cổ phần Công trình giao thông vận tải Quảng Nam (kèm theo văn bản số 55/CV-BTGD ngày 22/3/2024 của Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam), Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (Ủy ban) có ý kiến như sau:

1. Phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng 02 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Quảng Nam do Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam (đơn vị

thành viên của SCIC) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, với tổng diện tích đất: 6.837,8m², tổng diện tích xây dựng nhà: 2.328,4m² và tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 2.851,2m² (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

2. Hội đồng thành viên SCIC

a) Chỉ đạo SCIC, Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Quảng Nam rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các cơ sở nhà, đất nêu tại Mục 1 theo quy định.

b) Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định (nếu có).

c) Chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về: đất đai, doanh nghiệp, quản lý và sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật có liên quan.

d) Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu các cơ sở nhà, đất SCIC đã báo cáo Ủy ban tại văn bản số 498/ĐTKDV-CNMT ngày 15/4/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

Ủy ban thông báo để Hội đồng thành viên SCIC biết, triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam để quản lý, theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Quảng Nam;
- Vụ PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- SCIC; BKS SCIC;
- CTCP Công trình GTVT Quảng Nam (đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng);
- Lưu: VT, TH (Hanh02b).

HG



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, XỬ LÝ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH QUẢNG NAM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH
GIAO THÔNG VẬN TẢI QUẢNG NAM TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo văn bản số: 2850 /UBQLV-TH ngày 09 /12/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Số 10 Nguyễn Du, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam	6.337,80	2.113,30	2.636,10	+ Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 05/06/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam thuê đất theo hiện trạng sử dụng, tại phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. + Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 09/03/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1998/QĐ-UBND ngày 05/06/2017. + Hợp đồng thuê đất số 55/HĐTD ngày 23/07/2018 ký giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam. + Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 24-2017 ngày 08/05/2017 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tam Kỳ. + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CO173374, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT 19196 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/11/2018.	Xây dựng trụ sở văn phòng làm việc.	Nhà làm việc văn phòng Công ty, bãi đỗ xe máy, nhà xưởng sửa chữa, kho vật tư, vật liệu, kho lưu trữ hồ sơ, phòng thí nghiệm, khuôn viên cây xanh, đường nội bộ.	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					<p>+ Bản vẽ trích đo địa chính số 01-2023 ngày 28/12/2023 do Công ty CP tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn - Quảng Nam đo đạc.</p> <p>+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 30/6/2010 (công trình: chỉnh trang Khuôn viên công ty và nhà Tổ chức - Hành chính).</p> <p>+ Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 21/6/2024.</p>				
2	Phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam	500,00	215,10	215,10	<p>+ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 21/09/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v thu hồi đất, cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam thuê để xây dựng trụ sở làm việc tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An.</p> <p>+ Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTĐ ngày 18/10/2016 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam và Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam .</p> <p>+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE122389, số vào sổ cấp GCN số CT 13565 ngày 11/11/2016.</p> <p>+ Trích lục bản đồ số 226/2016-TNMT do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Hội An duyệt ngày 03/6/2016.</p>	Xây dựng trụ sở làm việc.	Trụ sở làm việc của đơn vị sản xuất (Đội, Hạt) trực thuộc công ty .	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					<p>+ Bản vẽ trích đo địa chính số 04-2023 ngày 28/12/2023 do Công ty CP tư vấn xây dựng và đo đạc bản đồ Linh Sơn - Quảng Nam đo đạc.</p> <p>+ Giấy phép xây dựng trụ sở làm việc số 387/GPXD ngày 11/10/2016 của UBND thành phố Hội An cấp cho Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam.</p> <p>+ Quyết định giao nhiệm vụ thi công xây dựng nhà Xí nghiệp QL&SC ĐB số 4 tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam của Công ty cổ phần Công trình Giao thông vận tải Quảng Nam số 36/QĐ-KHKT ngày 10/11/2016.</p> <p>+ Hợp đồng số 24/HĐXD/KHKT ngày 05/01/2017 v/v thi công xây dựng Xí nghiệp QL&SC ĐB số 4 tại địa điểm tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.</p> <p>+ Bản vẽ thi công công trình nhà Xí nghiệp QL&SCĐB số 4 tại tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;</p> <p>+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng công trình nhà Xí nghiệp QL&SC ĐB số 4 tại tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.</p>				

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					+ Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 21/6/2024.				
	Tổng cộng	6.837,80	2.328,40	2.851,20					