

Số: 599 /QB-UBQLV

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 01 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Hải Dương do Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 (đơn vị thành viên của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ văn bản số 3620/UBND-VP ngày 03/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 tại tỉnh Hải Dương;

Căn cứ điểm 3 văn bản số 12203/BTC-QLCS ngày 22/11/2022 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại văn bản số 664/ĐTKDV-ĐT2 ngày 07/5/2024 và số 1987/ĐTKDV-ĐT2 ngày 06/12/2024 về việc phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất của Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 (kèm theo văn bản số 79/CTCP7-TCTC ngày 26/4/2023, số 117/CTCP7-TCTC ngày 15/11/2023 và số 224/CTCP7-TCTC ngày 08/12/2023 của Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7);

Căn cứ văn bản số 2841/UBQLV-TH ngày 09/12/2024 của Ủy ban về việc Phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng 01 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Hải Dương do Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 (đơn vị thành viên của SCIC) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ lại tiếp tục sử dụng 01 cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 88A Hồ Xuân Hương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương do Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 (đơn vị thành viên của SCIC) trực tiếp quản lý, sử dụng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, với tổng diện tích đất: 452,3m², tổng diện tích xây dựng nhà: 259,1m² và tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 784,3m² (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Hội đồng thành viên SCIC

1. Chỉ đạo SCIC, Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Hải Dương rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với cơ sở nhà, đất nêu tại Điều 1 theo quy định.

2. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định (nếu có).

3. Chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật về: đất đai, doanh nghiệp, quản lý và sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật có liên quan.

4. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu cơ sở nhà, đất SCIC đã báo cáo Ủy ban tại văn bản số 664/ĐTKDV-ĐT2 ngày 07/5/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác, kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các Vụ: Tổng hợp, Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Hải Dương;
- Vụ PCKS;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- SCIC; BKS SCIC;
- CTCP Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 (đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng);
- Lưu: VT, TH (Hanh02b).

Hg



Nguyễn Hoàng Anh



PHỤ LỤC

PHƯƠNG ÁN GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH HẢI DƯƠNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ BẢO TRÌ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA SỐ 7 TRỰC TIẾP QUẢN LÝ, SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 599 /UBQLV-TH ngày 09 /12/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
1	Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7. Số 88A Hồ Xuân Hương, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương	452,3	259,1	784,3	<ul style="list-style-type: none">Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 về việc cho Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7 thuê đất tại phường Ngọc Châu, TP Hải Dương.Hợp đồng thuê đất số 1528/HĐTD ngày 03/02/2016 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương với Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7.Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở	Đất thương mại, dịch vụ	Trụ sở văn phòng điều hành	Giữ lại tiếp tục sử dụng	<ul style="list-style-type: none">Diện tích xây dựng nhà nằm trong diện tích đất thuê: 259,1m².Diện tích xây dựng nhà nằm ngoài diện tích đất thuê: 11,5m².Diện tích sàn sử dụng nhà nằm trong diện tích đất thuê:

TT	Đơn vị/ địa chỉ nhà đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc nhà đất	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án phê duyệt của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp	Ghi chú
		Đất	Xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà					
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9
					<p>và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Quản lý bảo trì đường thủy nội địa số 7.</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI567755, số vào sổ cấp GCN: CT01001 ngày 28/9/2017.</p> <p>- Trích lục Bản đồ địa chính thửa đất ngày 08/12/2023;</p> <p>- Trích đo hiện trạng thửa đất ngày 28/02/2024;</p> <p>- Biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất ngày 09/8/2024.</p>				<p>784,3m².</p> <p>- Diện tích sàn sử dụng nhà nằm ngoài diện tích đất thuê: 34,5m².</p>
	Tổng cộng	452,3	259,1	784,3					

Ghi chú:

- Do công trình nhà được xây dựng trước thời điểm chuyển sang thuê đất nên một phần diện tích xây dựng nhà (11,5m²) nằm ngoài diện tích đất thuê.
- Ngoài tài sản tại phụ lục nêu trên, còn 03 công trình gắn liền với đất (gồm: nhà bảo vệ, nhà ăn, lán để xe) nằm trong hành lang đê, đề nghị Công ty giữ nguyên hiện trạng.