

Số: 606 /QB-UBQLV

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 09 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Tiền Giang do Công ty Xăng dầu Tiền Giang thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 2886 /UBQLV-CN ngày 12/12/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 09 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Tiền Giang do Công ty Xăng dầu Tiền Giang thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty Xăng dầu Tiền Giang thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 09 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Tiền Giang để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phân vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Tiền Giang có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Tiền Giang phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Tiền Giang hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại văn bản số 1859/PLX-NĐDV ngày 25/11/2022 và số 2301/PLX-NĐDV ngày 27/9/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Tiền Giang;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Tiền Giang;
- Lưu: VT, Vụ CN (N02b).

N10



Nguyễn Hoàng Anh



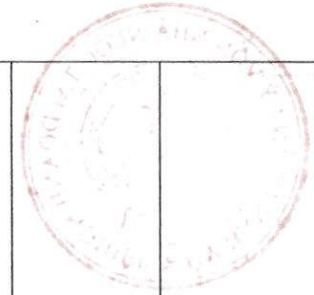
PHỤ LỤC

CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH TIỀN GIANG DO CÔNG TY XĂNG DẦU TIỀN GIANG THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO HÌNH THỨC GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 606 /QĐ-UBQLV ngày 12 /12/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8	9
1	Petrolimex - Cửa hàng 09, khu phố Mỹ An, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang	1.958,80	154,90	343,37	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 614582 ngày 20/4/2021 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho Công ty Xăng dầu Tiền Giang (CTXD Tiền Giang), với diện tích 523,30 m². Trong đó, đất thương mại dịch vụ là 36,20 m², đất trồng cây lâu năm là 487,10 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ và hành lang bảo vệ an toàn kênh;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 614580 ngày 20/4/2021 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích 1.073,70 m². Trong đó, đất thương mại dịch vụ là 957,20 m², đất trồng cây lâu năm là 116,50 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 614581 ngày 20/4/2021 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích 1.074,40 m². Trong đó: Đất thương mại dịch</p>	1.958,80 m ² đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 712,60 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP

				<p>vụ là 965,40 m²; đất trồng cây lâu năm là 109,00 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh;</p> <ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 1879/UBND-QĐ ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất, diện tích 1.958,80 m² (nằm ngoài hành lang lộ giới và hành lang bảo vệ kênh) tại khu phố Mỹ An, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ;- Hợp đồng thuê đất số 1008/HĐTD ngày 22/3/2021 giữa UBND tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện tích đất thuê là 1.958,80 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;- Trích lục bản đồ ngày 30/3/2020 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy, diện tích 2.671.4 m². Trong đó: diện tích đất trồng cây lâu năm (chuyển mục đích thương mại dịch vụ) là 1.958,80 m², diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh là 278,00 m², diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 434,60 m².				
--	--	--	--	--	--	--	--	--



2	Petrolimex-Cửa hàng 10, ấp Phú Hòa, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang	1.643,40		<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 326541 ngày 04/8/2017 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích 2.666,60 m². Trong đó, đất thương mại dịch vụ là 1.643,40 m², đất trồng cây lâu năm là 1.023,20 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ;</p> <p>- Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất; diện tích 1.643,40 m² tại ấp Phú Hòa, xã Phú Nhuận, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu);</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 3156/HĐTD ngày 13/7/2017 giữa UBND tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện tích đất thuê là 1.643,40 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 16/01/2017 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cai Lậy, diện tích 2.666,60 m². Trong đó: diện tích đất trồng cây lâu năm (chuyên mục đích thương mại dịch vụ) là 1.643,40 m², diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 1.023,20 m².</p>	1.643,40 m ² đất thương mại dịch vụ,		Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 1.023,20 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
---	--	----------	--	---	---	--	--------------------------	--

3	Petrolimex-Cửa hàng 16, ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang	2.107,10	207,30	418,64	<p>- Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 23/10/2012 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc cho CTXD Tiền Giang chuyển mục đích sử dụng đất tại ấp Tân Quới, xã Tân Lý Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang với diện tích 2.107,10 m² (bao gồm 300,00 m² đất ở nông thôn và 1.807,10 m² đất trồng cây lâu năm) sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 22/8/2012 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang, diện tích 2.239,70 m². Trong đó, diện tích đất trồng cây lâu năm (chuyển mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh) là 1.807,10 m², diện tích đất ở nông thôn (chuyển mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh) là 300,00 m², diện tích đất trồng cây lâu năm nằm trong hành lang lộ giới là 132,60 m².</p>	2.107,10 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 132,60 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
4	Petrolimex-Cửa hàng 19, ấp Quý Trinh, xã Nhị Quý, TX Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang	1.410,60	181,29	416,42	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 591105 ngày 20/10/2016 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích là 1.410,60 m². Trong đó, đất thương mại dịch vụ là 1.410,60 m² (đã trừ 651,10 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ);</p> <p>- Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 14/9/2016 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất; diện tích 1.410,60 m² tại ấp Quý Trinh, xã Nhị Quý, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 4096/HĐTĐ ngày 12/10/2016 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện</p>	1.410,6 m ² đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					<p>tích đất thuê là 1.410,60 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 14/01/2016 của Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy, diện tích 2.061,70 m². Trong đó, diện tích đất trồng cây lâu năm (chuyên mục đích thương mại dịch vụ) là 1.410,60 m², diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 651,10 m².</p>				
5	Petrolimex-Cửa hàng 24, ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang	806,10	79,91	92,71	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 416212 ngày 06/7/2017 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích là 806,10 m². Trong đó: Đất thương mại dịch vụ là 806,10 m²;</p> <p>- Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND tỉnh Tiền Giang, về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất; diện tích 806,10 m² tại ấp Mỹ Thị B, xã Mỹ Trung, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 2777/HĐTD ngày 19/6/2017 giữa UBND tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện tích đất thuê là 806,10 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 29/8/2016 của Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Tiền Giang, diện tích 806,10 m². Trong đó, diện tích đất thương mại dịch vụ là 806,10 m²;</p>	806,10 m ² đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

6	Petrolimex- Cửa hàng 40, ấp Xóm Vông, xã Thanh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang	1.755,2	77,90	154,44	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 751306 ngày 20/01/2014 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích là 2.320,00 m². Trong đó: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh là 1.755,20 m², đất trồng cây lâu năm là 564,80 m² nằm trong hành lang an toàn đường bộ;</p> <p>- Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 05/2/2013 của UBND tỉnh Tiền Giang, về việc cho phép CTXD Tiền Giang chuyển mục đích sử dụng thửa đất với diện tích 1.755,20 m² (gồm 300,00 m² đất ở nông thôn và 1.455,20 m² đất trồng cây lâu năm) tại ấp Xóm Vông, xã Thanh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 09/10/2013 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Tiền Giang - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang, diện tích 2.320,00 m². Trong đó, diện tích đất ở nông thôn là 300,00 m², diện tích trồng đất cây lâu năm (chuyển mục đích cơ sở sản xuất kinh doanh) là 1.455,20 m², diện tích đất trồng cây lâu năm nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 564,80 m²;</p> <p>- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 12/4/2022; xác định lại diện tích thửa đất là 2.370,70 m², tăng 50,70 m² so với khi có giấy tờ (tăng 49,10 m² do đo đạc có 1 phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận, tăng 1,60 m² do đo đạc trước đây xác định sai ranh giới). Trong đó, diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án (chưa cấp Giấy chứng nhận) là 49,10 m², diện tích đất thu hồi để thực hiện dự án (đã cấp Giấy chứng nhận) là 347,5 m², diện tích đất còn lại là 1.974,10 m²;</p>	1.755,20 m ² đất cơ sở sản xuất kinh doanh	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 218,90 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ -CP
---	--	---------	-------	--------	---	---	-----------------------------------	--------------------------------	--

					<p>- Quyết định số 6599/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh Tiền Giang, về việc thu hồi 347,5 m² đất của CTXD Tiền Giang và 49,1 m² đất do CTXD Tiền Giang đang sử dụng (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); tại xã Thạnh Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; để thực hiện công trình Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre (địa phận tỉnh Tiền Giang).</p>				
7	Petrolimex-Cửa hàng 49, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang	692,30	111,94	221,76	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG-643819 ngày 20/02/2017 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích là 692,30 m². Trong đó, đất thương mại dịch vụ là 692,30 m² (đã trừ diện tích 1.043,70 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ);</p> <p>- Quyết định số 3741/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND tỉnh Tiền Giang, về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất; diện tích 692,30 m² tại phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 304/HĐTD ngày 03/02/2017 giữa UBND tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện tích đất thuê là 692,30 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 20/01/2015 của Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Tiền Giang, diện tích 1.736,00 m². Trong đó, diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh (chuyển mục đích thương mại dịch vụ) là 692,30 m², diện tích đất cơ sở sản</p>	692,30 m ² đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					xuất kinh doanh nằm trong hành lang an toàn đường bộ là 1.043,70 m ² .				
8	Petrolimex-Cửa hàng 53, ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang	2.481,80	185,24	428,95	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 480499 ngày 20/12/2018 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích là 3.246,60 m². Trong đó: Đất thương mại dịch vụ là 2.481,80 m², đất trồng cây lâu năm là 764,80 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ;</p> <p>- Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 18/9/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang, về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất; diện tích 2.231,80 m² tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hòa, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số: 6632/HĐTD ngày 11/12/2018 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện tích đất thuê là 2.231,8 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày 21/8/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang, diện tích 3.246,60 m². Trong đó, diện tích đất trồng cây lâu năm (chuyển mục đích thương mại dịch vụ) là 2.231,80 m², diện tích đất ở tại nông thôn (chuyển mục đích thương mại dịch vụ) là 250,00 m², diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 764,80 m².</p>	2.481,80 m ² Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 764,80 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP

9	Petrolimex- Cửa hàng 54, Quốc lộ 50, ấp Xã Lới, xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang	982,40	159,24	343,77	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 804347 ngày 21/02/2019 được UBND tỉnh Tiền Giang cấp cho CTXD Tiền Giang, với diện tích là 1.480,10 m². Trong đó: Đất thương mại dịch vụ là 982,40 m², đất trồng cây lâu năm là 497,70 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ;</p> <p>- Quyết định số 2622/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Tiền Giang về việc cho CTXD Tiền Giang thuê đất; diện tích 749,40 m² tại Quốc lộ 50, ấp Xã Lới, xã Tân Trung, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ;</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 462/HĐTĐ ngày 29/01/2019 giữa UBND tỉnh Tiền Giang với CTXD Tiền Giang. Trong đó, diện tích đất thuê là 749,40 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất thương mại, dịch vụ;</p> <p>Trích lục bản đồ ngày 24/8/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tiền Giang, diện tích 1.480,10 m². Trong đó, diện tích đất trồng cây lâu năm (chuyển mục đích thương mại dịch vụ) là 749,40 m², diện tích đất ở tại nông thôn (chuyển mục đích thương mại dịch vụ) là 233 m², diện tích đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ là 497,70 m².</p>	982,40 m ² đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 497,70 m ² đất trồng cây lâu năm theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ -CP
---	--	--------	--------	--------	--	--	-----------------------------------	--------------------------------	--