

Số: 607 /QB-UBQLV

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 03 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Phước do Công ty Xăng dầu Sông Bé -TNHH MTV thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 2887 /UBQLV-CN ngày 12 / 12 / 2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 03 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Phước do Công ty Xăng dầu Sông Bé -TNHH MTV thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công ty Xăng dầu Sông Bé thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 03 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Bình Phước để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phần vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Sông Bé -TNHH MTV có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Sông Bé phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Bình Phước hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại văn bản số 1859/PLX-NĐDV ngày 25/11/2022 và số 1780/PLX-NĐDV ngày 29/7/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Bình Phước;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Sông Bé -TNHH MTV;
- Lưu: VT, Vụ CN (N02b).

N₁₀



Nguyễn Hoàng Anh



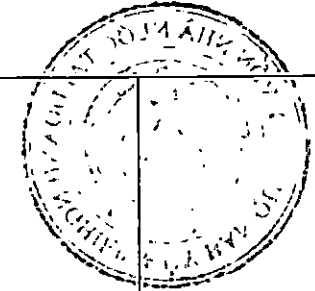
PHỤ LỤC

CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH BÌNH PHƯỚC DO CÔNG TY XĂNG DẦU SÔNG BÉ – TNHH MTV THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO HÌNH THỨC GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 607/QĐ-UBQLV ngày 12/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý của cơ sở nhà, đất	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/ cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý
		Đất	Nhà					
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà				
1	2	3	(4a)	(4b)	5	6	7	8
1	Cửa hàng xăng dầu Phú Trung - xã Phú Trung, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Petrolimex-cửa hàng 67)	1.818,1	126,25	126,25	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 216143 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp cho chi nhánh Xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV ngày 30/11/2011, diện tích 1.818,1 m2. Trong đó diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh là 1.818,1 m2 (đã điều chỉnh mục đích sử dụng thành đất thương mại dịch vụ theo hồ sơ đăng ký ngày 19/5/2021);</p> <p>- Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/11/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Chi nhánh xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trí Tường và bà Hoàng Thùy Hương, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Chi nhánh xăng dầu Bình Phước - Công ty xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV để kinh doanh xăng dầu; cho thuê 1.818,1 m2 đất trong đó: thuê</p>	Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng

					<p>đất: 1.518,1 m², đất đã chuyển mục đích sử dụng sang đất sản xuất kinh doanh: 300 m² tại thôn Phú An, xã Phú Trung, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (đã điều chỉnh mục đích sử dụng thành đất thương mại dịch vụ theo hồ sơ đăng kí ngày 19/5/2021);</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 105/HĐTD ngày 05/12/2011 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước với Chi nhánh Xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé. Trong đó, diện tích thuê đất là cho thuê 1.818,1 m² đất trong đó thuê đất: 1.518,1 m², đất đã chuyển mục đích sử dụng sang đất sản xuất kinh doanh: 300 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (đã điều chỉnh mục đích sử dụng thành đất thương mại dịch vụ theo hồ sơ đăng kí ngày 19/5/2021).</p>			
2	Cửa hàng xăng dầu Trà Thanh - xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (Petrolimex-cửa hàng 73)	1.452,0	153,10	153,10	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 216111 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp cho chi nhánh Xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV ngày 05/7/2011, diện tích 1.452 m². Trong đó diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh là 1.452 m² (đã điều chỉnh mục đích sử dụng thành đất thương mại dịch vụ theo hồ sơ đăng kí ngày 19/5/2021);</p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 1553/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Chi nhánh xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Cự, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và cấp GCNQSD đất cho Chi nhánh xăng dầu Bình Phước - Công</p>	Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng



					<p>ty xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV để kinh doanh xăng dầu; chấp nhận chuyên nhượng và cho thuê 1.452 m² đất tại Ấp Trà Thanh - xã Thanh An, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (đã điều chỉnh mục đích sử dụng thành đất thương mại dịch vụ theo hồ sơ đăng ký ngày 19/5/2021);</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 49/HĐTD ngày 06/7/2011 giữa Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước với Chi nhánh Xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV. Trong đó, diện tích thuê đất là 1.452 m², mục đích sử dụng đất thuê là đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (đã điều chỉnh mục đích sử dụng thành đất thương mại dịch vụ theo hồ sơ đăng ký ngày 19/5/2021).</p>			
3	Cửa hàng xăng dầu Lộc Hiệp (Petrolimex - Cửa hàng 75), tại Ấp Hiệp Tâm, Xã Lộc Hiệp, Huyện Lộc Ninh, Tỉnh Bình Phước	660,0	124,20	124,20	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 195655 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp cho chi nhánh Xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé - TNHH MTV ngày 25/10/2018, diện tích 660,0m². Trong đó, diện tích đất thương mại dịch vụ là 660 m²;</p> <p>- Quyết định số 747/QĐ-STNMT ngày 25/10/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc thu hồi và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chính nhánh Xăng dầu Bình Phước - Công ty Xăng dầu Sông Bé TNHH MTV, hợp thửa và cấp đổi GCNQSD đất với diện tích 660 m² đất thương mại dịch vụ tại ấp Hiệp Tâm, xã Lộc Hiệp, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.</p>	Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng