

Số: 634 /QB-UBQLV

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giữ lại tiếp tục sử dụng 21 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nghệ An do Công ty Xăng dầu Nghệ An thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam trực tiếp quản lý, sử dụng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN QUẢN LÝ VỐN NHÀ NƯỚC TẠI DOANH NGHIỆP**

Căn cứ Nghị định số 131/2018/NĐ-CP ngày 29/9/2018 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính;

Căn cứ văn bản số 2939 /UBQLV-CN ngày 20/12/2024 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý 21 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nghệ An do Công ty Xăng dầu Nghệ An thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Công nghiệp.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Công ty Xăng dầu Nghệ An thuộc Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) giữ lại tiếp tục sử dụng 21 cơ sở nhà, đất tại tỉnh Nghệ An để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh (có phương án chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Người đại diện phân vốn nhà nước (Người đại diện) tại Petrolimex phối hợp với Hội đồng quản trị Petrolimex:

1. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Nghệ An có trách nhiệm quản lý, sử dụng nhà, đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và pháp luật có liên quan.

2. Chỉ đạo Petrolimex, Công ty Xăng dầu Nghệ An phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh Nghệ An hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Tổ chức rà soát và đo đạc lại diện tích hiện trạng nhà, đất (nếu có sai khác) so với các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất hiện tại để thực hiện các thủ tục điều chỉnh diện tích nhà, đất theo quy định.

4. Quản lý, giám sát việc sử dụng các cơ sở nhà đất trên đúng mục đích sử dụng được giao hoặc cho thuê theo quy định của pháp luật.

5. Chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu của các cơ sở nhà, đất của Petrolimex đã báo cáo tại văn bản số 1859/PLX-NĐDV ngày 25/11/2022 và số 2301/PLX-NĐDV ngày 27/9/2024. Trường hợp phát hiện thông tin, số liệu không chính xác kịp thời phản ánh về Ủy ban và các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả bằng văn bản về Ủy ban, Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An để quản lý, theo dõi và giám sát theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng, Vụ trưởng các vụ: Công nghiệp; Tổng hợp; Pháp chế, kiểm soát nội bộ; Người đại diện phần vốn nhà nước tại Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài chính;
- UBND tỉnh Nghệ An;
- TTTT (để đăng tải trên cổng TTĐT Ủy ban);
- Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam;
- Công ty Xăng dầu Nghệ An;
- Lưu: VT, Vụ CN (N02b).

N10

**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoàng Anh

PHỤ LỤC

CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT TẠI TỈNH NGHỆ AN DO CÔNG TY XĂNG DẦU NGHỆ AN THUỘC TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM QUẢN LÝ, SỬ DỤNG SẮP XẾP LẠI, XỬ LÝ THEO HÌNH THỨC GIỮ LẠI TIẾP TỤC SỬ DỤNG

(Kèm theo Quyết định số: 634 /QĐ-UBQLV ngày 20/12/2024 của Chủ tịch Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Diện tích (m2)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Phương án sắp xếp lại, xử lý	Ghi chú
		Đất	Nhà						
			Diện tích xây dựng nhà	Diện tích sàn sử dụng nhà					
(1)	(2)	(3)	(4a)	(4b)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Petrolimex - Cửa hàng 42 (Bắc Nam Giang) - Quốc lộ 46B, xã Nam Giang, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An	4.000,00	673,72	673,72	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 894624 UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/1/2019, diện tích: 4.000,0 m2. Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 664/ QĐ - UBND.ĐC ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Nghệ An, diện tích 4.000 m2 để làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu.</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 169/ HĐ- TĐ ngày 06/10/2016 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và UBND tỉnh Nghệ An, diện tích 4.000 m2. Mục đích sử dụng: Dịch vụ, thương mại (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu).</li> <li>- Trích lục bản đồ số 531/2018/BĐĐC/VPĐK ngày 20/12/2018 của Văn phòng ĐK QSD đất Nghệ An lập, diện tích: 4.000,0 m2.</li> </ul>	4.000 m2 đất thương mại, dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
2	Petrolimex - Cửa hàng 91 (Thị trấn Nghĩa Đàn) - Khối Tân Tiến, thị trấn	2.202,50	474,40	474,40	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 583590 UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/12/2023, diện tích: 2.202,5 m2, mục đích sử dụng là đất thương mại dịch vụ.</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 808/ QĐ - UBND</li> </ul>	2.202,5 m2 đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

	Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An				ngày 11/10/2016 của UBND tỉnh Nghệ An. Diện tích cho thuê là 2.202,5 m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng là thương mại, dịch vụ (xây dựng cửa hàng xăng dầu). - Hợp đồng thuê đất số 201/HĐ- TĐ ngày 10/11/2016 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và UBND tỉnh Nghệ An, diện tích 2.202,5 m <sup>2</sup> . Mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ. - Trích lục bản đồ số 123/2019/BĐĐC/VPĐK ngày 05/4/2019 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Nghệ An lập, diện tích 2.202,5 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 2.202,5 m <sup>2</sup>				
3	Petrolimex - Cửa hàng 27 (Nghị Thuận) - Đường N5, xã Nghị Thuận, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An	3.150,00	664,96	664,96	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 944194 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/10/2019, diện tích: 3.150,0 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 3.150,0 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 210/QĐ.UBND. ĐC ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 129/HĐ- TĐ ngày 15/8/2019 giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 259/2019/BĐĐC/VPĐK ngày 30/9/2019 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Nghệ An, diện tích 3.150,0 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 3.150,0 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
4	Petrolimex - Cửa hàng 26 (Nghị Trung) - Quốc lộ 48E, Xóm 8, xã Nghi Trung, huyện Nghị Lộc, tỉnh Nghệ An	1.313,00	320,04	320,04	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 583553 ngày 06/12/2022 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp, diện tích: 1.313,0 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 1.313,0 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 54/QĐ - UBND.ĐC ngày 03/4/2013 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 56/HĐ- TĐ ngày 21/5/2013 giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ 02/BĐ.ĐC ngày 26/10/2010 của	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					UBND huyện Nghi Lộc, diện tích 1,313,0 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 1.313,0 m <sup>2</sup>				
5	Petrolimex - Cửa hàng 53 (Cầu Rời)- Xóm Diên Nam, xã Kỳ Tân, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An	1.056,00	350,00	350,00	- Quyết định cho thuê đất số 497/QĐ - UBND.ĐC ngày 19/8/2019 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 14/HĐ- TĐ ngày 21/01/2020 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 02/2019/BĐĐC/VPĐK ngày 04/01/2019 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Nghệ An, diện tích 1.056,0 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 1.056,0 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
6	Petrolimex - Cửa hàng 40 (Hung Tiến)- Đường 8B, xóm 1, xã Hưng Nghĩa, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An	3.462,80	395,00	395,00	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 289952 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 07/12/2022, diện tích: 3.462,80 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 3.462,8 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 141/QĐ-UB.ĐC ngày 23/2/2016 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 17/HĐ-TĐ ngày 13/2/2017 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 63/2015/BĐ.ĐC/TTPTQĐ ngày 12/11/2015 của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích 3.462,8 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 3.462,8 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
7	Petrolimex - Cửa hàng 50 (Thanh Liên)- Xóm Liên Hương, xã Thanh Liên, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	1.047,00	200,87	200,87	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 170291 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/5/2020, diện tích: 1.047,0 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 1.047,0 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 601/QĐ.UBND.ĐC ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 10/HĐ- TĐ ngày 17/01/2020 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 117/BĐ.ĐC ngày 02/12/2008	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

					của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích: 1.047,0 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 1.047,0 m <sup>2</sup>				
8	Petrolimex - Cửa hàng 51 (Lạc Sơn)- Xóm 2, xã Lạc Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	1.200,00	451,54	451,54	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 600876 Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 13/6/2024, diện tích: 1.200,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ</li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 599/QĐ-UBND.ĐC ngày 01/9/2015 của UBND tỉnh Nghệ An</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 192/ HĐ-TĐ ngày 06/11/2015 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An</li> <li>- Trích lục bản đồ số 07/TL.ĐC ngày 22/7/2011 của UBND huyện Đô Lương, diện tích 1.200,0 m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ</li> </ul>			Giữ lại tiếp tục sử dụng	
9	Petrolimex - Cửa hàng 175 (Xuân Thành)- QL48, Xóm thành xuân, Xã Nghĩa Xuân, huyện Quý Hợp, tỉnh Nghệ An	819,30	231,46	231,46	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 709273 Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 04/01/2019 , diện tích: 819,3 m<sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 819,3 m<sup>2</sup></li> <li>- Quyết định cho thuê đất số 860/QĐ-UBND.ĐC ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Nghệ An</li> <li>- Hợp đồng thuê đất số 326/ HĐ-TĐ ngày 27/12/2018 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An</li> <li>- Trích lục bản đồ số 260/2018/BĐĐC/VPĐK ngày 02/07/2018 của Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh Nghệ An, diện tích 819,3 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 819,3 m<sup>2</sup></li> </ul>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

10	Petrolimex - Cửa hàng 173(TX Thái Hòa)-Khối Kim Tân, P.Hòa Hiếu, Thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An	494,3	277,88	277,88	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 967848 UBND TX. Thái Hòa cấp ngày 12/02/2020; diện tích: 495,5 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 495,5 m <sup>2</sup> (thuộc Quy hoạch xây dựng khu trung tâm thị xã: 14,7 m <sup>2</sup> , không thuộc HLGTT: 480,8 m <sup>2</sup> )	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
11	Petrolimex - Cửa hàng 137 (Thanh Hưng) - Xóm Trường Sơn, Xã Đại Đồng, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	1.050,00	370,24	370,24	-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 148006 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 11/10/2022 , diện tích: 1.050,0 m <sup>2</sup> đất sản xuất kinh doanh -Quyết định cho thuê đất số 197/QĐ-UBND.ĐC ngày 16/8/2012 của UBND tỉnh Nghệ An Hợp đồng thuê đất số 110/HĐ-TĐ ngày 09/10/2012 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An -Trích lục bản đồ số 22/2012/BĐ.ĐC ngày 06/04/2012 của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích: 1.050,0 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 1.050 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
12	Petrolimex - Cửa hàng 154 (Nam Sơn) - Xóm 6, Xã Nam Sơn, Huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An	2.144,70	462,60	462,60	-Quyết định cho thuê đất số 577/QĐ-UBND.ĐC ngày 13/8/2015 của UBND tỉnh Nghệ An -Hợp đồng thuê đất số 221/HĐ-TĐ ngày 23/12/2015 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An -Trích lục bản đồ số 71/BĐ.ĐC ngày 31/8/2009 của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích 2.144,7 m <sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng

13	Petrolimex - Cửa hàng 110 (Diễn Yên) - Xóm 17, Quốc lộ 1 A, Xã Diễn Yên, Huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An	920,00	549,74	549,74	<p>-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 326865 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 17/11/2005, với diện tích là 344 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở (đã chuyển đổi thành đất sản xuất kinh doanh) là 184 m<sup>2</sup>, diện tích đất vườn (thuộc hành lang an toàn giao thông) là 160m<sup>2</sup>;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 431334 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 29/1/2010, với diện tích là 184 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn đã chuyển đổi thành đất sản xuất kinh doanh).</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 326866 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 17/11/2005, với diện tích là 344 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở (đã chuyển đổi thành đất sản xuất kinh doanh) là 184 m<sup>2</sup>, diện tích đất vườn (thuộc hành lang an toàn giao thông) là 160m<sup>2</sup>;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 326867 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 17/11/2005, với diện tích là 344 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở (đã chuyển đổi thành đất sản xuất kinh doanh) là 184 m<sup>2</sup>, diện tích đất vườn (thuộc hành lang an toàn giao thông) là 160m<sup>2</sup>;</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 326868 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 17/11/2005, với diện tích là 344 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở (đã chuyển đổi thành đất sản xuất kinh doanh) là 184 m<sup>2</sup>, diện tích đất vườn (thuộc hành lang an toàn giao thông) là 160m<sup>2</sup></p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 138756 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 26/06/2017, với diện tích là 207,1 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích đất ở tại nông thôn là 156 m<sup>2</sup> (trong đó 6,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn giao thông), diện tích đất trồng cây hàng năm khác (thuộc hành lang an toàn giao thông) là 51,1 m<sup>2</sup>;</p>	<p>-Đất sản xuất kinh doanh: 920 m<sup>2</sup>;</p> <p>-Đất ở nông thôn: 333,8 m<sup>2</sup>;</p> <p>-Đất vườn (nằm trong HL ATGT): 800 m<sup>2</sup>.</p> <p>- 6,2 m<sup>2</sup> đất ở và 51,1 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (nằm trong HL ATGT): 57,3 m<sup>2</sup></p>	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	Không thực hiện sắp xếp lại đối với 1.191,1 m <sup>2</sup> đất ở, đất vườn và đất thuộc hành lang an toàn giao thông theo quy định tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP
----	---	--------	--------	--------	---	--	-----------------------	--------------------------	---



					- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 229152 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 30/08/1996, với diện tích là 344 m <sup>2</sup> , trong đó diện tích đất ở là 184 m <sup>2</sup> , diện tích đất vườn (thuộc hành lang an toàn giao thông) là 160 m <sup>2</sup> ;				
14	Petrolimex - Cửa hàng 155 (Tây Anh Sơn) - Thôn Đình Cương, Xã Đình Sơn, Huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An	1.527,4	428,40	428,40	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 894626 ngày 28/1/2019, diện tích: 1.675,4 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ 1.675,4 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 364/QĐ-UBND.ĐC ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 178/HĐ-TĐ ngày 13/9/2017 giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 533/2018/BĐĐC/VPĐK ngày 12/5/2016 của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích: 1.675,4 m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích đất thương mại dịch vụ nằm trong chi giới xây dựng: 1.527,4 m <sup>2</sup> + Diện tích đất thương mại dịch vụ nằm ngoài chi giới xây dựng: 148,0 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
15	Petrolimex - Cửa hàng 41 (Hung Thái) - Khối 2, TT. Hung Nguyên, Huyện Hung Nguyên, tỉnh Nghệ An	989,00	285,00	285,00	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 181600 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 08/11/2022, diện tích: 989,0 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 989,0 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 682/QĐ-UBND.ĐC ngày 02/10/2015 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 15/HĐ-TĐ ngày 13/2/2017 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 336/TL.ĐC ngày 11/5/2011 của UBND huyện Hung Nguyên, diện tích 989,0 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 989,0 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

16	Petrolimex - Cửa hàng 135 (Thanh Dương) - xã Thanh Dương, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An	2.999,60	759,00	759,00	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 848179 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 24/12/2021, diện tích: 2.999,6 m <sup>2</sup> . trong đó: - Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.999,6 m <sup>2</sup> Quyết định cho thuê đất số 233/QĐ-UBND.ĐC ngày 27/5/2021 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 96/HĐ-TĐ ngày 12/8/2021 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 102/2018/BĐ.ĐC/VPĐK ngày 21/3/2018 của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích 2.999,6 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.999,6 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
17	Petrolimex - Cửa hàng 150 (Minh Châu) - QL 7A, xã Minh Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An	2.500,00	578,40	578,40	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 848697 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 18/11/2021, diện tích: 2.500 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.500 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 248/QĐ-UBND.ĐC ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An - Hợp đồng thuê đất số 142/HĐ-TĐ ngày 28/9/2020 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 72/2019/BĐĐC/VPĐK ngày 26/2/2019 của Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích 2.500 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.500,0 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng
18	Petrolimex - Cửa hàng 76 (Quỳnh Vinh) - QL48D, xã Quỳnh Vinh, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An	2.120,00	516,00	516,00	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 894628 Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 28/01/2019, diện tích: 2.120,0 m <sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.120,0 m <sup>2</sup> - Quyết định cho thuê đất số 609/QĐ-UBND ngày 20/8/2018 của UBND tỉnh Nghệ An Hợp đồng thuê đất số 248/HĐ-TĐ ngày 02/10/2018 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng

					<p>nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An</p> <p>- Trích lục bản đồ ngày số 462/2018/BĐĐC/VPĐK 23/10/2018 của Văn phòng đăng ký QSD đất tỉnh Nghệ An, diện tích 2.120m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.120,0 m<sup>2</sup></p>				
19	<p>Petrolimex - Cửa hàng 77 (Tân Thắng) - QL48D, xã Tân Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An</p>	4.000,00	422,00	422,00	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 583534 Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 25/11/2022, diện tích: 4.000,0 m<sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 4.000,0 m<sup>2</sup></p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 675/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Nghệ An</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 170/HĐ-TĐ ngày 06/10/2016 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An</p> <p>- Trích lục bản đồ số 27/2013/BĐĐC/TTPTQĐ ngày 27/9/2013 của Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích 4.000,0m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 4.000,0 m<sup>2</sup></p>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
20	<p>Petrolimex - Cửa hàng 55 (Tràng Sơn) - xã Tràng Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An</p>	2.500,00	682,50	682,50	<p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 268750 Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 09/3/2023, diện tích: 2.500,0 m<sup>2</sup> trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.500,0 m<sup>2</sup></p> <p>- Quyết định cho thuê đất số 492/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND tỉnh Nghệ An</p> <p>- Hợp đồng thuê đất số 27/HĐ-TĐ ngày 02/3/2023 ký giữa Công ty Xăng dầu Nghệ An và Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An</p> <p>- Trích lục bản đồ số 255/2021/BĐĐC/VPĐK ngày 13/5/2021 của Sở Tài nguyên &amp; môi trường tỉnh Nghệ An, diện tích 2.500,0 m<sup>2</sup>, trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.500,0 m<sup>2</sup></p>	Đất thương mại dịch vụ	Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	

21	Petrolimex - Cửa hàng 16 (Hung Đông) - xã Hưng Đông, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An	2.882,20	382,40	382,40	- Quyết định cho thuê đất số 598/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Nghệ An - Trích lục bản đồ số 165/2018/BĐĐC/VPĐK ngày 08/5/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, diện tích 2.882,2 m <sup>2</sup> , trong đó: Diện tích đất thương mại dịch vụ: 2.882,2 m <sup>2</sup>	Đất thương mại dịch vụ	- Làm cửa hàng xăng dầu	Giữ lại tiếp tục sử dụng	
----	--	----------	--------	--------	---	---------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--